

🕒 Создано: 17.03.2025 в 11:07

Обновлено: 25.10.2025 в 13:05

**Республика Коми, Сыктывкар, проспект
Бумажников, 80**

10 500 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, проспект Бумажников, 80

Улица

[проспект Бумажников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1515187. Продается помещение площадью 215 кв.м., расположенное на 2 этаже в отдельно стоящем здании с собственными газовой котельной и подстанцией. Очень выгодное расположение - на 1-й линии пр.Бумажников. В непосредственной близости с автозаправками «Лукойл», «Компания 2000» и въезда/выезда в мкрн. Емваль, в котором ведется активная застройка частными домами. Высокий автомобильный трафик. Конструктив здания - металлоконструкция, сэндвич-панели. Перекрытия между первым и вторым этажами железобетонные,

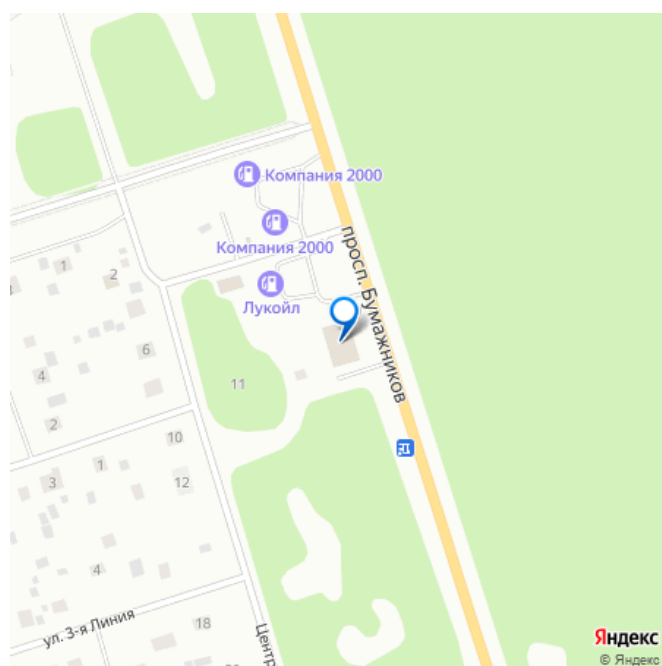
<https://komi.move.ru/objects/9274775546>

Александр Данилов, Владис

Сыктывкар

79125621260

для заметок



слышимость отсутствует. Высокие потолки.
Две зоны с мокрыми точками в разных концах помещения. Подходит под общепит, магазины, офисы, фитнес, детскую комнату, учебный или медицинский центр и пр. В этом же здании расположены: - автомойка Aquarus - уникальный автосервис с возможностью самообслуживания - магазин «Красное-Белое» - питомник садовых растений «Емвальский». Возможность сделать любой дизайн под потребность вашего бизнеса. Место под рекламную вывеску на фасаде. Помещение оборудовано всеми коммуникациями. Режим работы любой удобный для вашего бизнеса. Перед зданием расположена вместительная парковка. Очень выгодная система расчёта - 50% стоимости оплачиваются в беспроцентную рассрочку на 1 год! Возможен торг! Подробности по телефону. Звоните в любое время!

