

Создано: 03.09.2025 в 11:07

Обновлено: 17.10.2025 в 11:56

<https://komi.move.ru/objects/9284642993>

Елена Дамировна Фатыхова, Этажи
Сыктывкар

79125615701

Республика Коми, Сыктывкар,

Сысольское шоссе, 15к3

15 450 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Сысольское шоссе, 15к3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

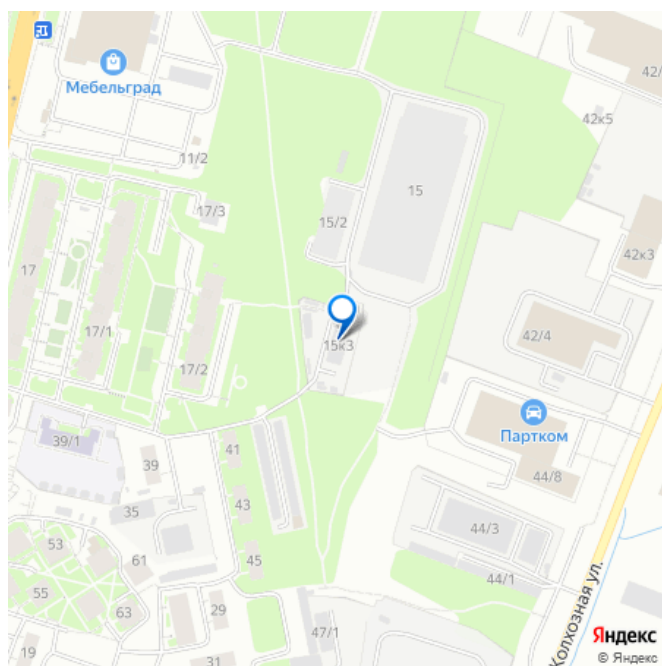
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже (обмену) земельный участок и металлический ангар на нем. Оба объекта находятся в собственности и представляют интерес как инвестиционная возможность!!. Описание объекта:
Земельный участок: Площадь: 2261 кв. м.
Огорожен металлическим забором. Вся территория покрыта бетонными дорожными плитами. Участок обеспечивает удобный подъезд с двух сторон: через территорию бывшего СМЗ и от Сысольского шоссе 17/2.
Металлический ангар промышленного назначения: Площадь: 365 кв. м.
Разнообразные возможности использования: под производство, склад, магазин промышленных товаров, стоянку автомобилей. Крыша имеет коньковый тип, а

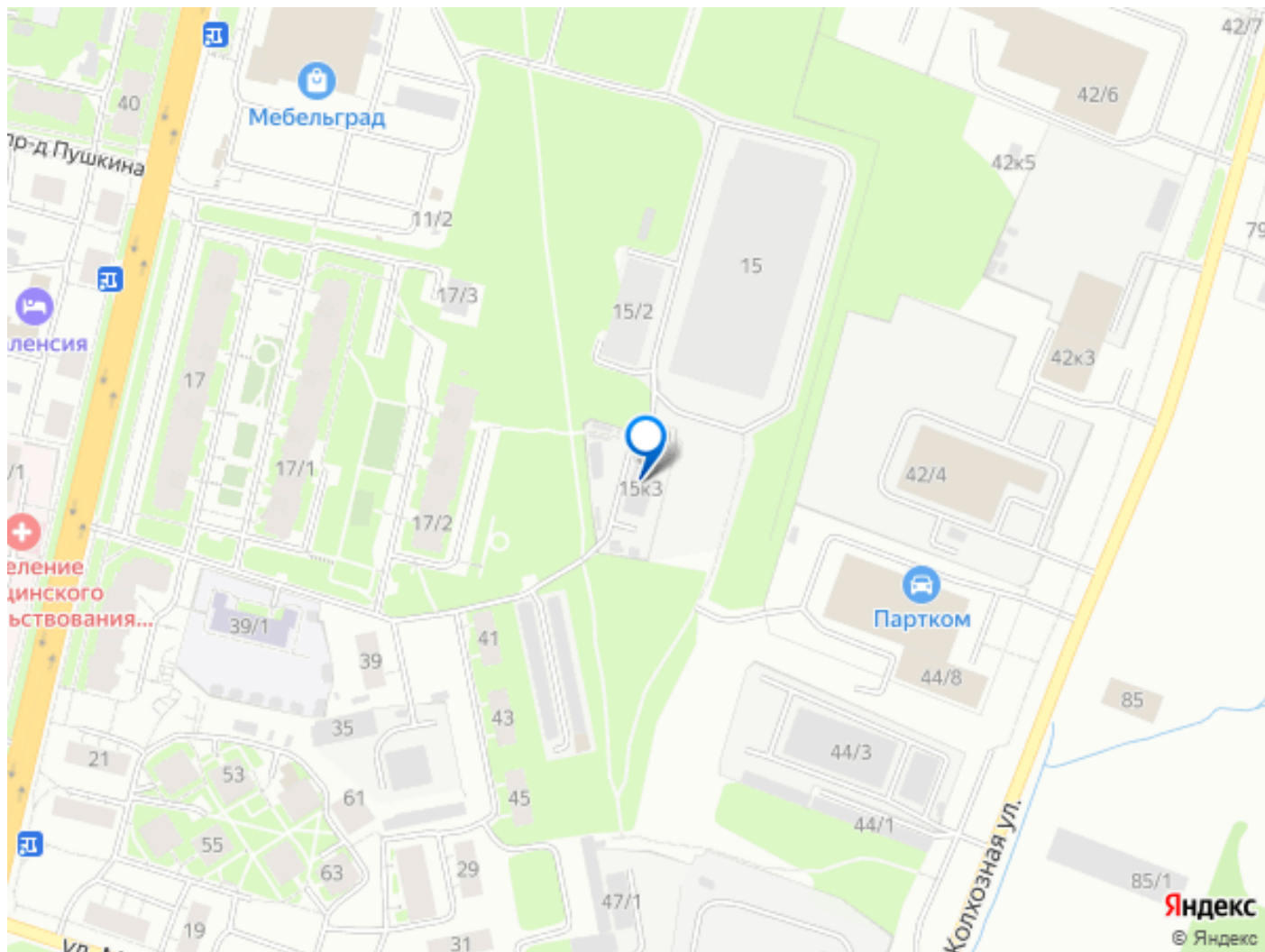
для заметок



высота составляет 12 м (с возможностью устройства второго этажа). В ангаре имеются две кран-балки: 2 штуки по 3 тонны и 1 штука по 1,5 тонны. Стены выполнены из металла толщиной 3-4 мм без утепления, что позволяет использовать его как холодный склад или утеплить для промышленного производства. Дополнительно: Подъезд к участку возможен с двух сторон. При желании, имеется возможность приобрести перевозные балки для рабочих, офис, баню, навесы и другие прилегающие постройки. Открыты для обсуждения любые варианты обмена, включая нежилые помещения на первом этаже жилых домов (отдельные строения) или квартиры (желательно на первом этаже) для устройства офиса или магазина. Мы также рассмотрим предложения по объектам в строящихся домах. Если вас заинтересовало данное предложение или у вас есть дополнительные вопросы, не стесняйтесь связаться с нами. Мы готовы обсудить любые варианты и помочь вам найти наилучшее решение!!!. Звоните прямо сейчас, ус Код пользователя: 163412 Номер в базе: 3548881







Move.ru - вся недвижимость России