

🕒 Создано: 26.06.2025 в 15:53

Обновлено: 20.10.2025 в 18:08

**Республика Коми, Ухта, Строительная
улица, 13с10**

26 000 000 ₽

Республика Коми, Ухта, Строительная улица, 13с10

Улица

[улица Строительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2274.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

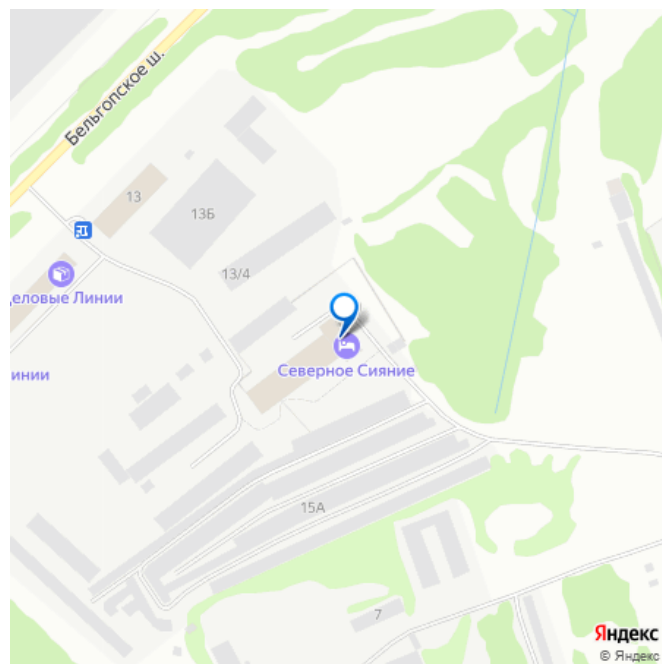
Продается комплекс нежилых помещений общей площадью 2274,6 кв.м, состоящий из двух зданий с разным функционалом и высокой инвестиционной привлекательностью. Первое здание площадью 956,8 кв.м представляет собой действующий хостел с налаженным бизнес-процессом. Объект полностью готов к эксплуатации: укомплектован квалифицированным персоналом, имеет заключенные договоры с организациями, прозрачную финансовую отчетность. Все детали работы, включая доходы и расходы, готовы предоставить при осмотре. Второе

<https://komi.move.ru/objects/9281936430>

**Анна Евгеньевна Каширина, Этажи
Ухта**

79128608903

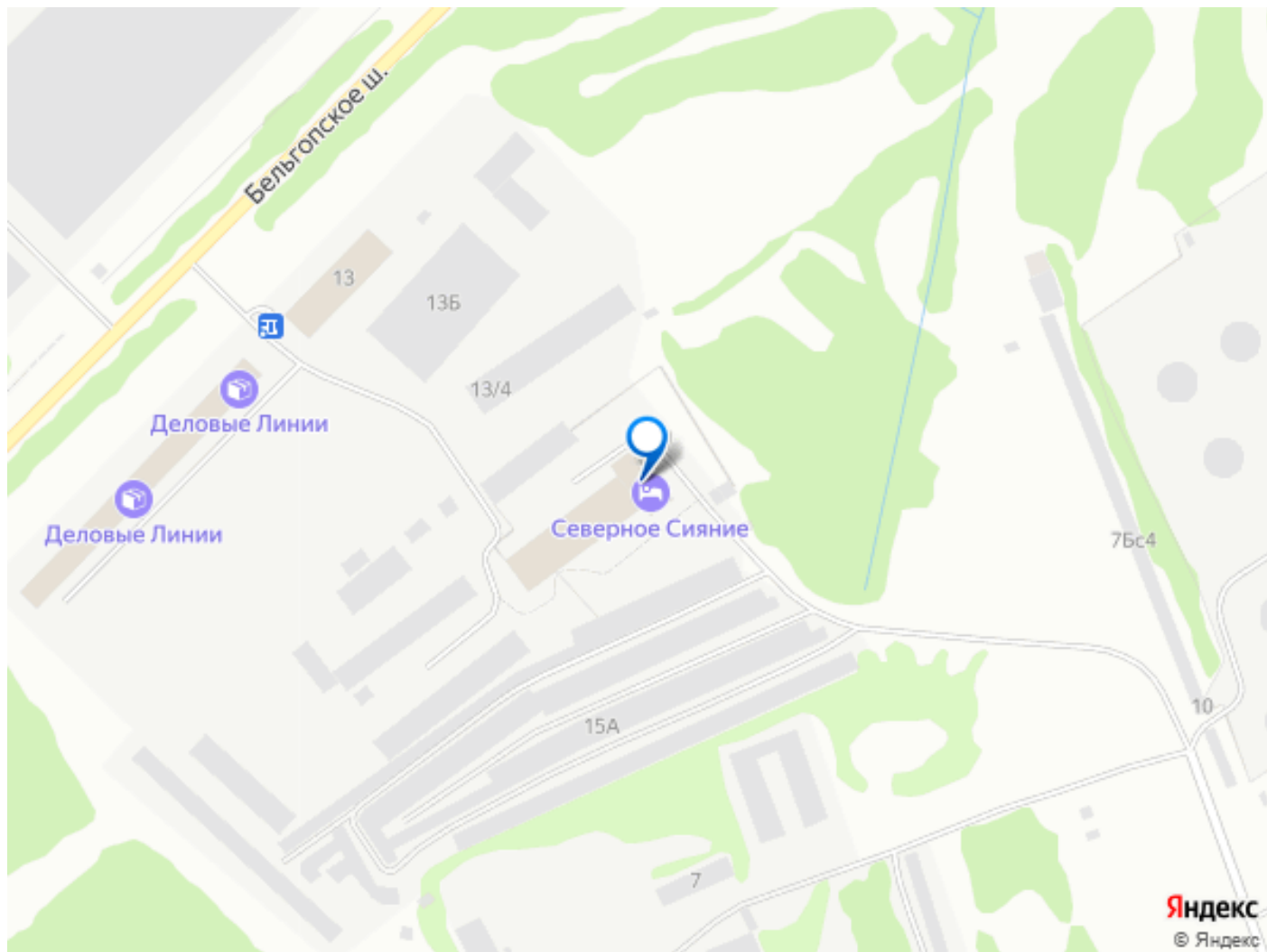
для заметок



здание площадью 1317,8 кв.м — это просторное ремонтно-механическое помещение с высотой потолков 8 метров, идеально подходящее для производственных или складских нужд. Пространство разделено на три изолированных помещения, оборудовано пятью воротами для удобной погрузки, оснащено тельфером и газовым отоплением. Электрическая мощность 100 кВт. Оба объекта отличаются выгодным расположением с хорошей транспортной доступностью, что обеспечивает удобство как для гостей хостела, так и для логистики производственного помещения. Состояние зданий позволяет начать эксплуатацию сразу после оформления сделки, без дополнительных вложений в ремонт или переоборудование. Для покупателей это возможность приобрести готовый бизнес с моментальной окупаемостью либо расширить существующие производственные мощности за счет помещения с отличной инфраструктурой. Готовы организовать просмотр в удобное время и предоставить всю необходимую документацию. Код пользователя: 7538 Номер в базе: 8936203







Move.ru - вся недвижимость России