

🕒 Создано: 06.04.2025 в 10:45

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 16:47

**Республика Коми, Сыктывкар, улица  
Морозова, 202А**

**900 000 ₽**

Республика Коми, Сыктывкар, улица Морозова, 202А

Улица

[улица Морозова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

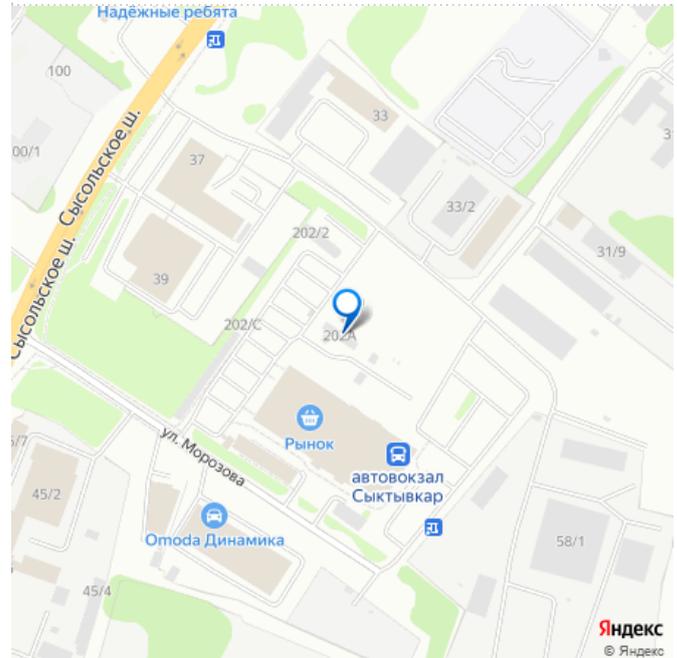
Код объекта: 1553047. Продается помещение свободного назначения в здании

Центрального рынка (Автовокзал) Торговый центр расположен в активно развивающемся районе: рядом ЖК Бьярма и Русская Роща.

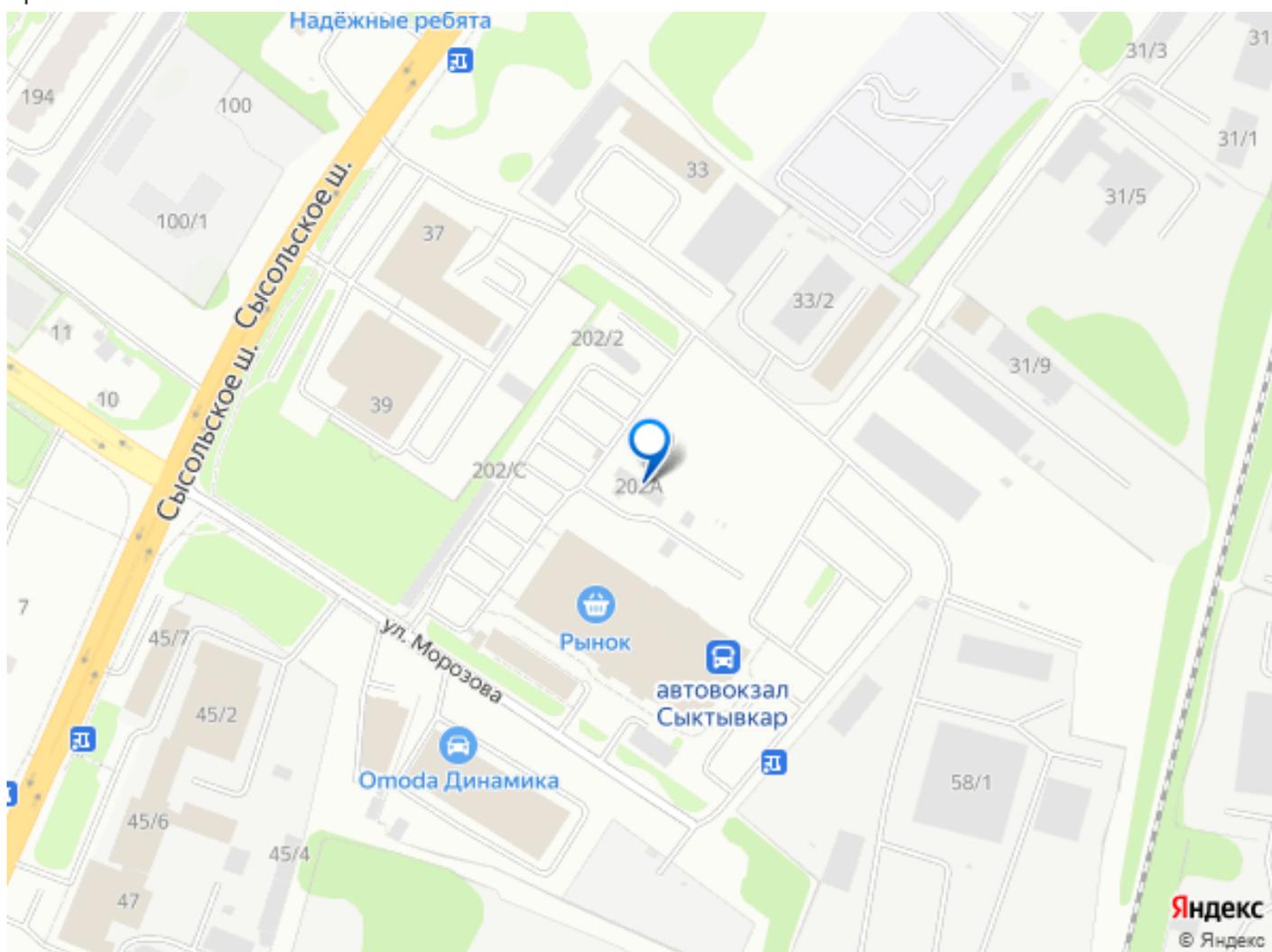
Высокий автомобильный трафик за счет пересечения транспортных потоков из разных районов города, наличие автовокзала в здании, а также конечной остановки общественного городского транспорта делает данную локацию привлекательной для ведения торговой деятельности.

Помещение расположено в торговой галерее на 2-м этаже здания. Общая площадь 29,7

для заметок



кв.м. Высокие потолки: высота до подвесного потолка 3м., до основания потолка 4,5 м.  
Низкие коммунальные платежи (за счет собственной газовой котельной) Центральная канализация, электричество (напряжение сети 220В/380В) Система охранно-пожарной сигнализации Камеры видеонаблюдения Грузовой лифт Большая парковочная зона  
Якорные арендаторы: DNS, FIX Price, Лидер.  
Юридически чистый вариант. Один собственник. Звоните! Отвечу на ваши вопросы и организую показ в удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России