

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Морозова, 202**

1 057 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Морозова, 202

Улица

[улица Морозова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

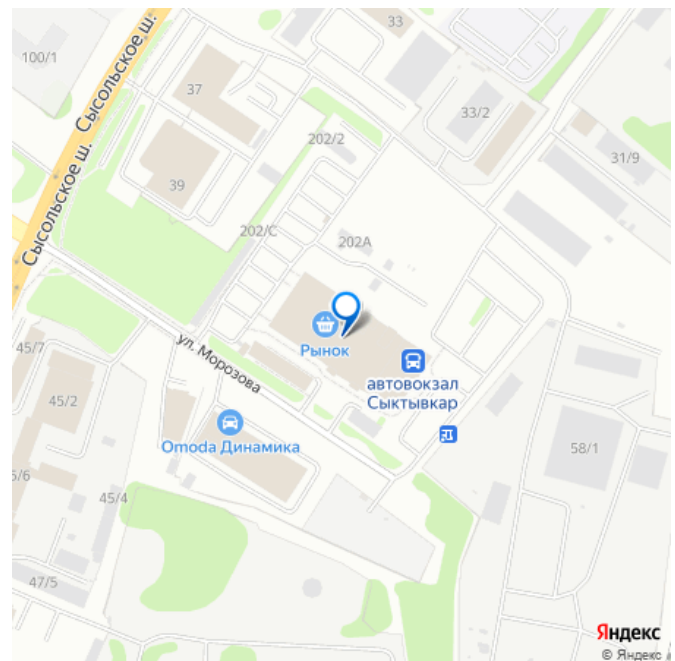
Код объекта: 1812112. Продается помещение
свободного назначения в здании

Центрального рынка (Автовокзал) Торговый
центр расположен в активно развивающемся
районе: рядом ЖК Бьярма и Русская Роща.

Высокий автомобильный трафик за счет
пересечения транспортных потоков из
разных районов города, наличие автовокзала
в здании, а также конечной остановки
общественного городского транспорта
делает данную локацию привлекательной
для ведения торговой деятельности.

Помещение расположено в торговой галерее
на 2-м этаже здания. Общая площадь 30,2

для заметок



кв.м. Высокие потолки: высота до подвесного потолка 3м., до основания потолка 4,5 м.

Низкие коммунальные платежи (за счет собственной газовой котельной) Центральная канализация, электричество (напряжение сети 220В/380В) Система охранно-пожарной сигнализации Камеры видеонаблюдения Грузовой лифт Большая парковочная зона Якорные арендаторы: FIX Price, Лидер, Магнит косметик, Красное Белое.

Юридически чистый вариант. Один собственник. Звоните! Отвечу на ваши вопросы и организую показ в удобное для Вас время.



