

Создано: 30.04.2025 в 15:58

Обновлено: 23.10.2025 в 11:34

<https://komi.move.ru/objects/9278308855>

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

Республика Коми, Сыктывкар,

Первомайская улица, 25

28 500 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Первомайская улица, 25

Улица

[улица Первомайская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

304 м²

Детали объекта

Тип сделки

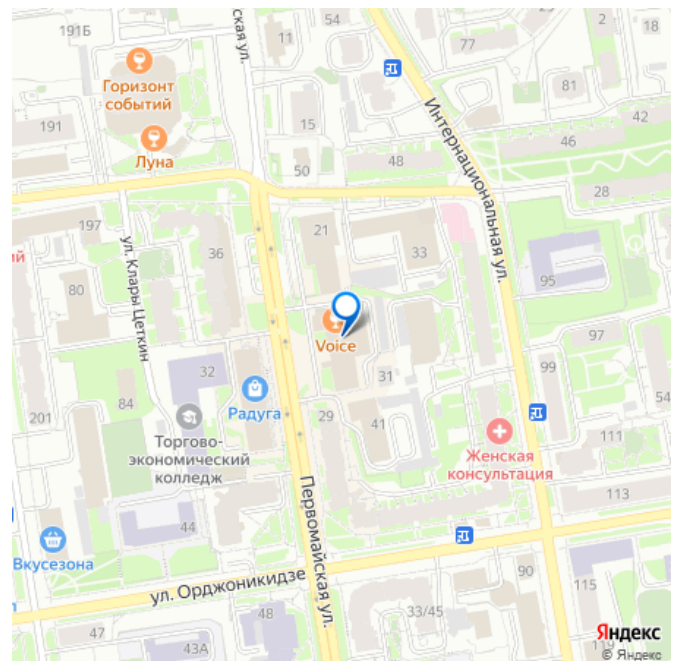
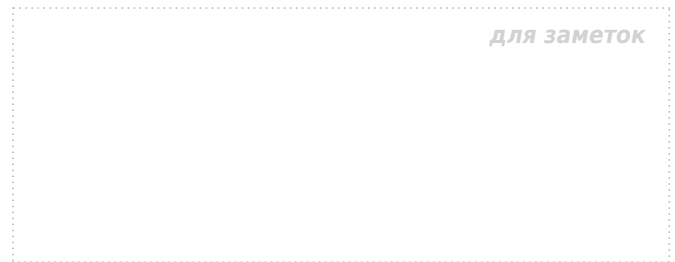
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

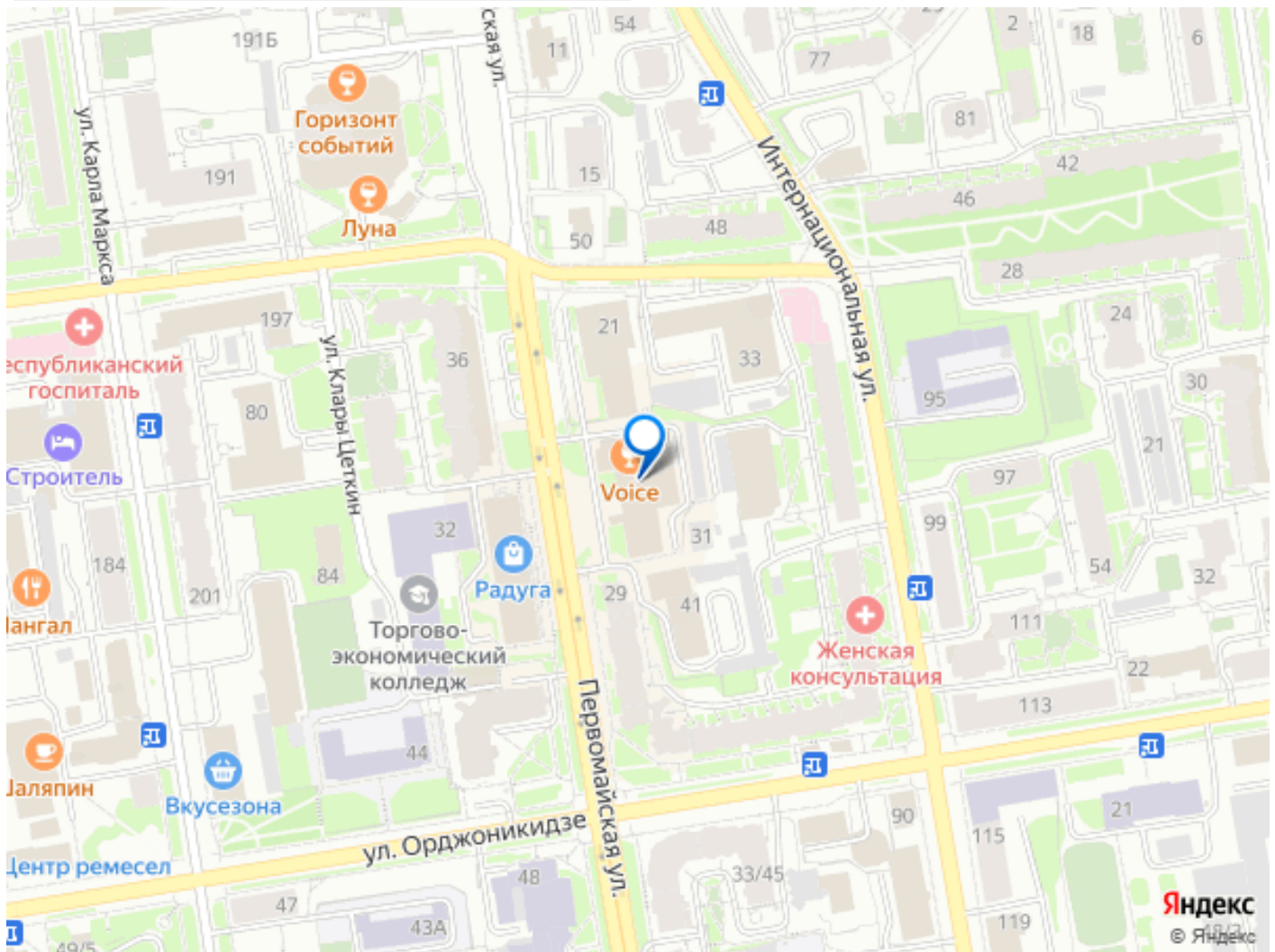
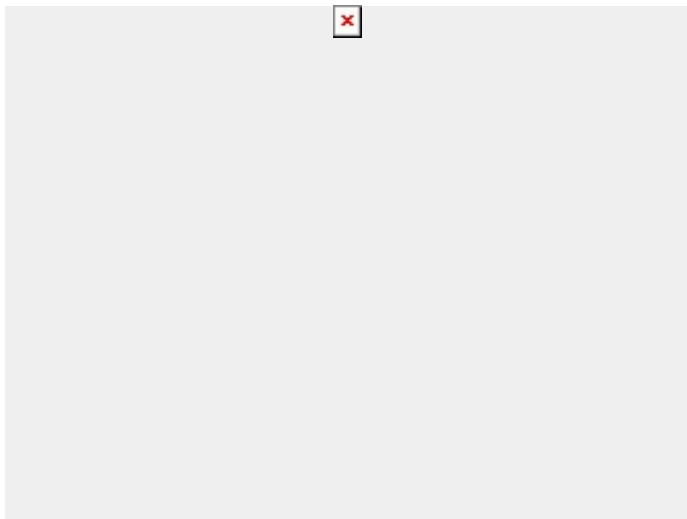
Описание

Арт. 96481683 В центральной части города на оживленной улице Первомайская в торговом бизнес комплексе «Дом услуг», продаётся нежилое помещение, расположенное на первой линии, занимает первый этаж, имеет отдельный вход, возле входа обширная автопарковка. Общая площадь помещения - 305 кв.м., из них площадь зала 150 кв.м. В помещении качественный новый евроремонт под ресторан/кафе. Имеется разделение на подсобные производственные, складские помещения имеющие функциональную принадлежность: вестюбюль, зал ресторана и мини-бар, два санузла, гардеробная, цеха



приготовления пищи, кабинет директора и прочие. Все коммуникации центральные в рабочем состоянии, кроме того установлена приточно-вытяжная вентиляция, автономное отопление. Возможно использование под: магазин, кафе, бар, клуб, фастфуд и т.д. Помещение обладает оформленной долей земельного участка, в собственности. Собственник физлицо. Показы по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России