

🕒 Создано: 13.10.2025 в 16:16

Обновлено: 17.10.2025 в 17:23

<https://komi.move.ru/objects/9285703095>

Степан Жабокрик, Владис Сыктывкар
79125621260

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Ленина, 74**

3 032 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Ленина, 74

Улица

[улица Ленина](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

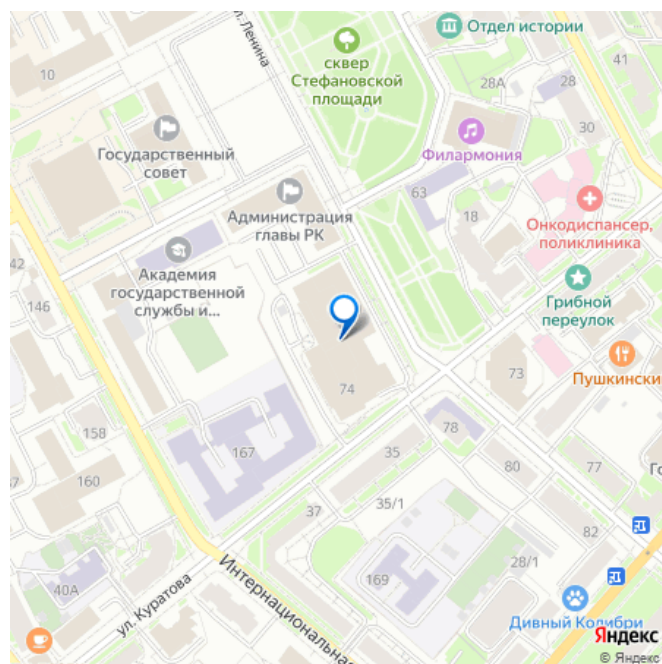
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

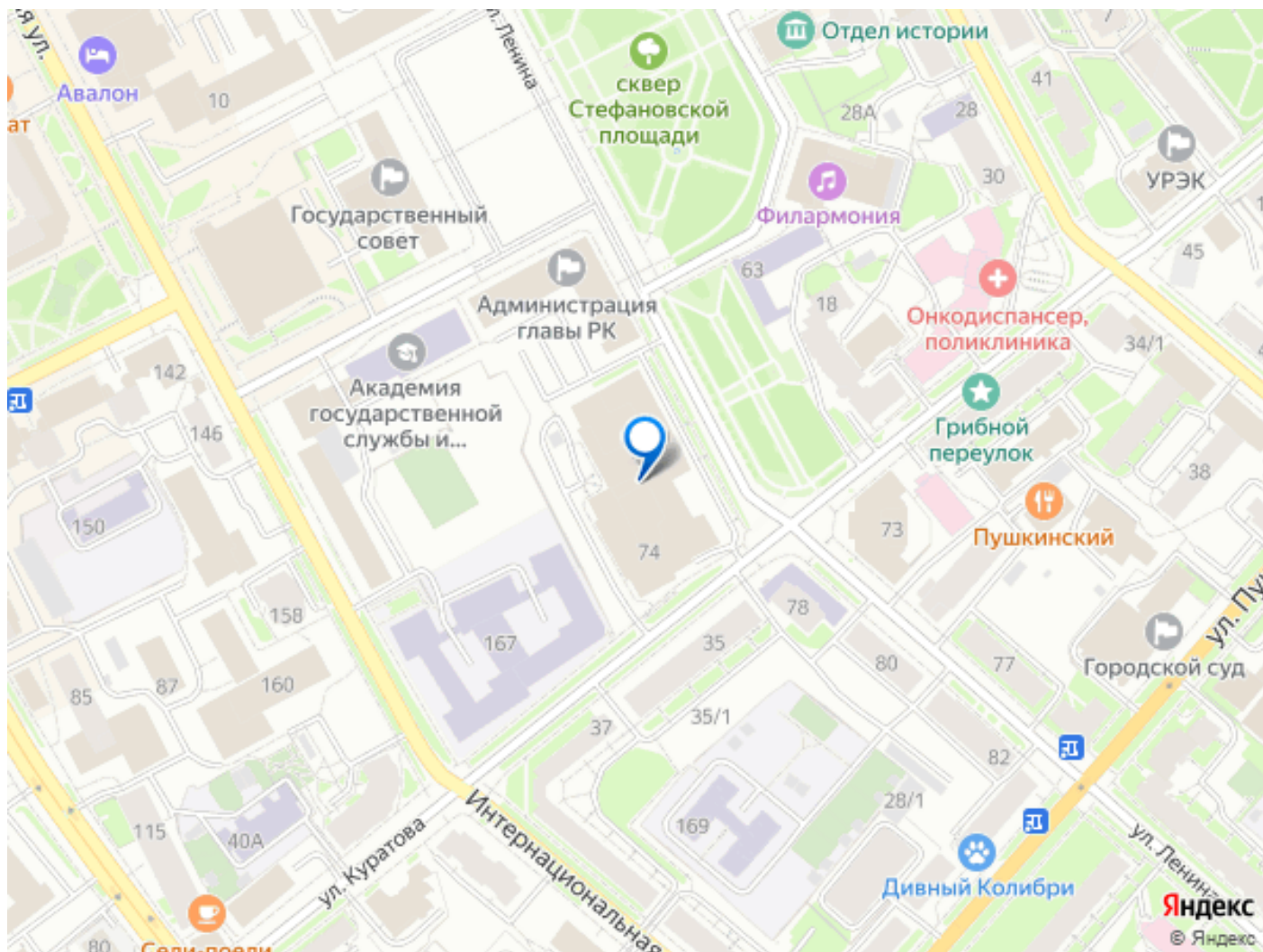
Описание

Код объекта: 1854433. ГАБ (готовый арендный бизнес) с надежным арендатором! Продается коммерческое помещение свободного назначения Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на 4-ом этаже в 4-этажном кирпичном здании «ДОМ ДРУЖБЫ НАРОДОВ». Общая площадь помещения составляет 37.9 кв.м., что делает его идеальным для различных видов бизнеса. Основные характеристики: помещение представлено к продаже с качественным ремонтом , а также с действующим



арендатором (юридическая компания) , что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Преимущества: - Развитая инфраструктура: Бизнес-Центр расположен в городе Сыктывкар в хорошо развитом районе, неподалеку находятся: - Стефановская площадь - Кировский парк - Администрация Республики Коми - Суды (Арбитражный, Городской, Верховный, Мировой) - Налоговая инспекция - Министерство здравоохранения и Министерство культуры - Транспортная доступность: В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. - Парковка: Возле здания расположена просторная парковка для автотранспорта, что создаёт дополнительные удобства для посетителей. - Дополнительные услуги: В здании есть лифты и лестничные марши. На 2 этаже расположен кафетерий, где всегда есть в продаже свежая выпечка, а также установлены кофе-машины на этажах. Удобства: - Свободный доступ: В здание обеспечен свободный доступ в любое время суток. - Комфорт: Высокие потолки и качественные пластиковые окна. Санузел расположен на этаже в близи от помещения. Помещение имеет одного собственника, и цена полностью отражается в договоре. Все вопросы можно обсудить по указанному телефону. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного коммерческого помещения! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России