

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

Республика Коми, Сыктывкар,

Первомайская улица, 40

2 900 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Первомайская улица, 40

Улица

[улица Первомайская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

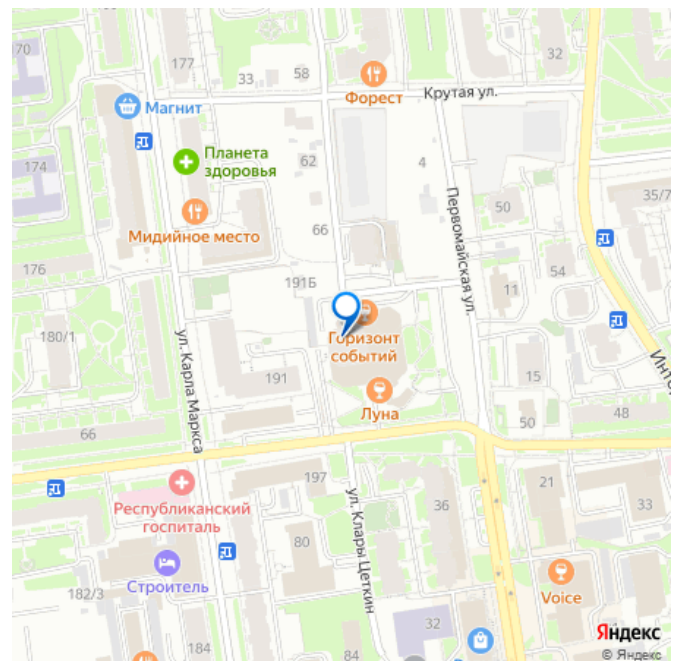
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106935230 В сердце оживленного района, на улице Первомайской, между современными жилыми комплексами «Токио» и «Петергоф», вас ждет уникальная возможность: не просто нежилое помещение, а готовый бизнес в ТЦ «Первомайский»! Предлагаются 40.2 квадратных метра, пропитанных атмосферой красоты и уюта. Это не просто помещение, это салон красоты с богатой историей, который успешно работает с 2007 года. Уже сейчас вы получаете стабильный пассивный доход от аренды в 30 000 рублей, но это лишь верхушка айсберга! Расширьте штат,

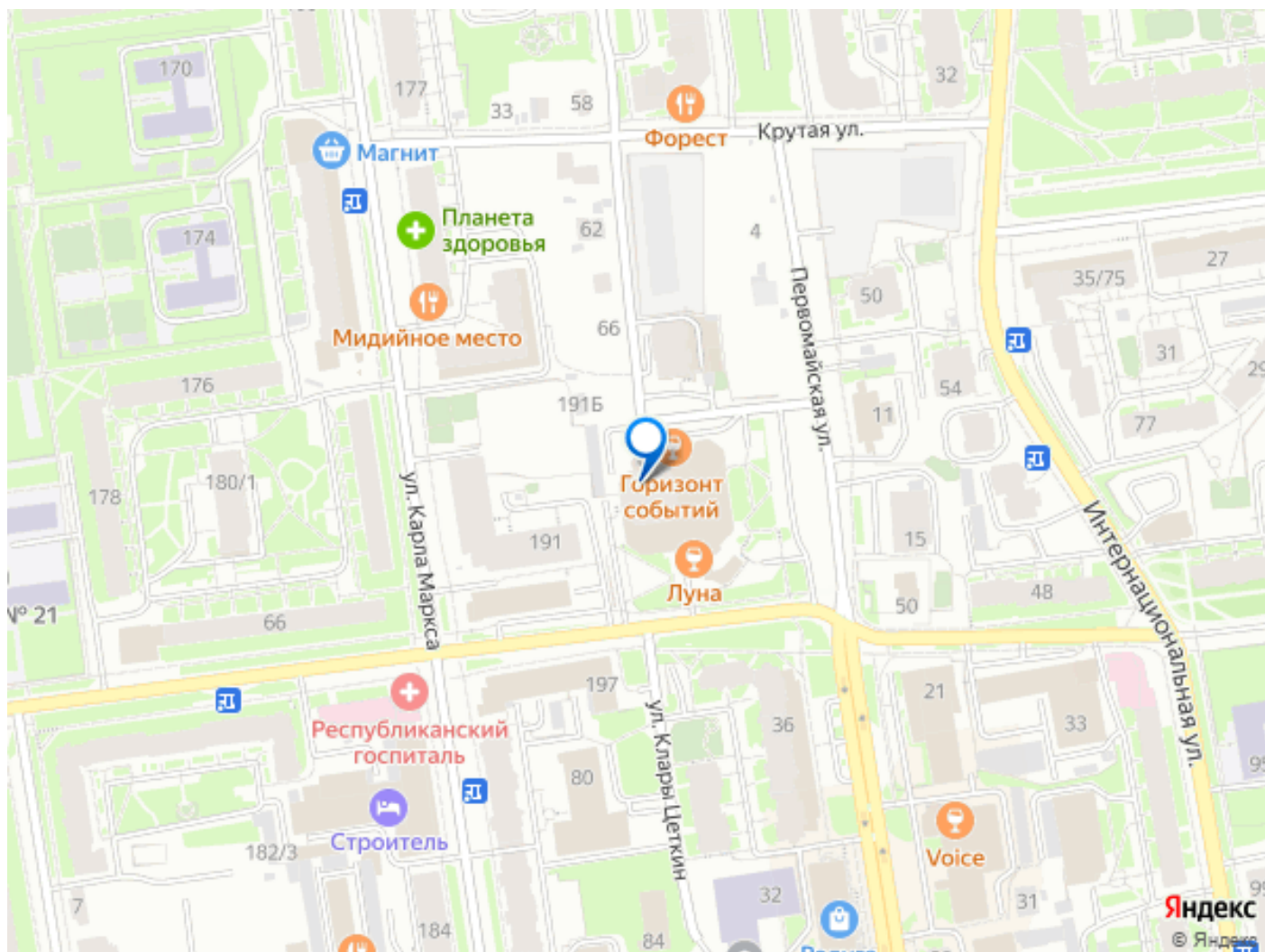
для заметок



вдохните новую жизнь, и прибыль взлетит до небес! Забудьте о хлопотах и дополнительных вложениях! Собственник передает вам не только помещение с новым евроремонтom, кондиционером и системой очистки воздуха, но и все необходимое для работы салона: два удобных парикмахерских кресла, мойку с креслом, мягкий диван, стильные столы, профессиональный инструмент. Высокие потолки (3.2 метра) и два больших окна наполняют пространство естественным светом, создавая атмосферу легкости и вдохновения. Однако настоящий бриллиант это расположение! Свой отдельный вход со двора, выходящий на улицу К. Цеткин, служит главным входом для клиентов салона, обеспечивая удобный доступ и всегда свободные парковочные места. Безопасность превыше всего: салон находится под надежной охраной. Центральные коммуникации уже подведены, а счета за коммунальные услуги, выставляемые ТСЖ, приятно удивляют: около 5000 рублей зимой и всего 3500 рублей летом. Чистая продажа, один собственник, отсутствие обременений все документы готовы к сделке! Не упустите свой шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в процветающем районе. Это ваш билет в мир красоты и стабильного дохода! Комиссия агентства 100т.р.







Move.ru - вся недвижимость России