

Ксения Фролова, Владис Сыктывкар
79121403915

**Республика Коми, Сыктывкар, Южная
улица, 29**

24 000 000 ₹

Республика Коми, Сыктывкар, Южная улица, 29

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

456.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

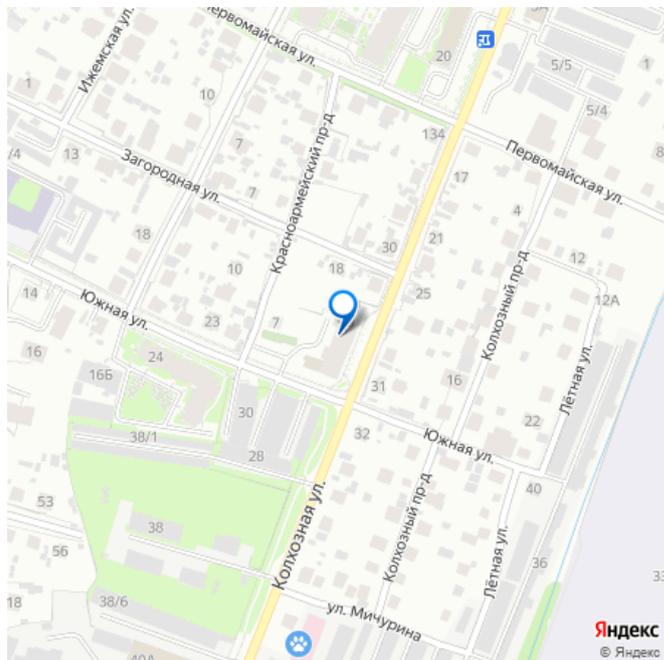
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1358623. Эксклюзивное предложение: коммерческая недвижимость в Сыктывкаре! Ищете надёжное вложение средств? Хотите открыть свой бизнес или расширить существующий? Тогда это объявление для вас! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Россия, Республика Коми, Сыктывкар, Южная улица, 29. Объект находится в новом кирпичном доме 2021 года постройки и имеет площадь 456,6 кв. м. Обособленная часть дома на первом, втором и третьем этажах со своим отдельным входом и своей лестницей. Помещение расположено в развитом, густонаселенном спальном районе. Окружающая территория плотно застроена

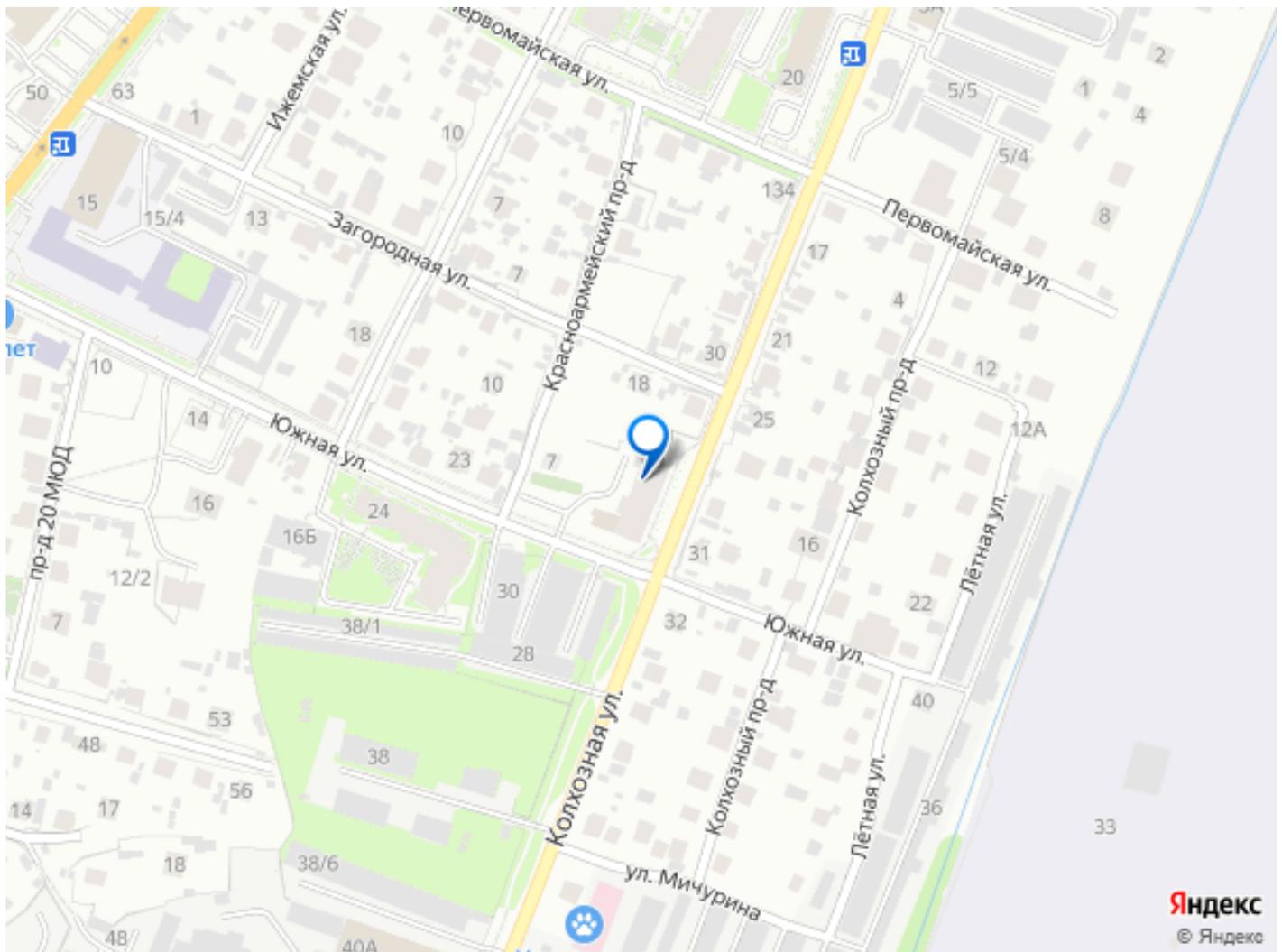
для заметок



многоэтажными жилыми домами, активный пешеходный и автомобильный трафик
Состояние: все городские коммуникации, электроснабжение: 30кВт, витринные окна.
Назначение: любое коммерческое использование. Отлично подходит под офис, ресторан и любые иные виды деятельности.
Помещение подготовлено к чистовой отделке, что позволит вам воплотить все свои дизайнерские идеи. Высота потолков составляет 3,3 метра, часть помещения на втором этаже имеет высоту потолка 6 метров, что создаёт ощущение простора и свободы. Здание оснащено собственной газовой котельной, что обеспечивает эффективное отопление помещения и существенно экономит затраты на коммунальные платежи. Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в перспективном районе Сыктывкара! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше о данном объекте и организовать просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России