

**Республика Коми, Усинск, Возейская
улица, 13**

10 082 290 ₽

Республика Коми, Усинск, Возейская улица, 13

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

462 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

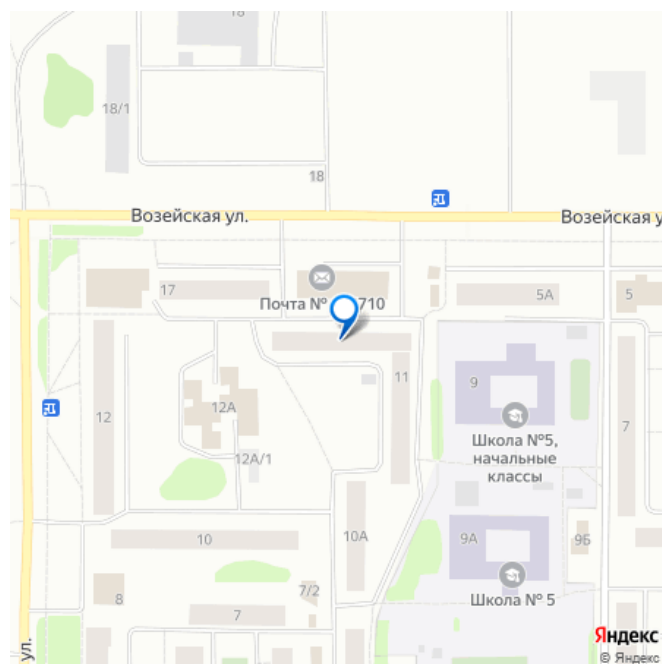
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются нежилые помещения общей площадью 462,3 кв. м, на 2 этаже здания в центре города Усинск. На красной линии. Отдельный вход. На первом этаже почта и универмаг «Россия». В окружении: дошкольные и школьные образовательные учреждения, богатая торговая инфраструктура, многоквартирная жилая застройка. Год постройки здания: 1991. Коммуникации центральные. Санузел на этаже. Планировка кабинетная. Высота потолков 3,3 м. Предположительное использование: арендный бизнес, офис, услуги, торговля, производство, детское досуговое, образовательное учреждение, спортшкола. Частично заполнено арендаторами. В окружении

для заметок



густонаселенный район: офисные центры, высокие пешеходный и автомобильный трафики. Парковка вдоль здания. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного Интернета. Обязательное условие продажи: обратная аренда помещений площадью 25,8 кв. м на срок 11 месяцев (вынос оборудования). Осмотр по предварительной договоренности. Продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.



