

Создано: 14.07.2025 в 19:18

Обновлено: 22.10.2025 в 18:34

**Республика Коми, Усинск, Парковая
улица, 14**

6 100 000 ₽

Республика Коми, Усинск, Парковая улица, 14

Улица

[улица Парковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

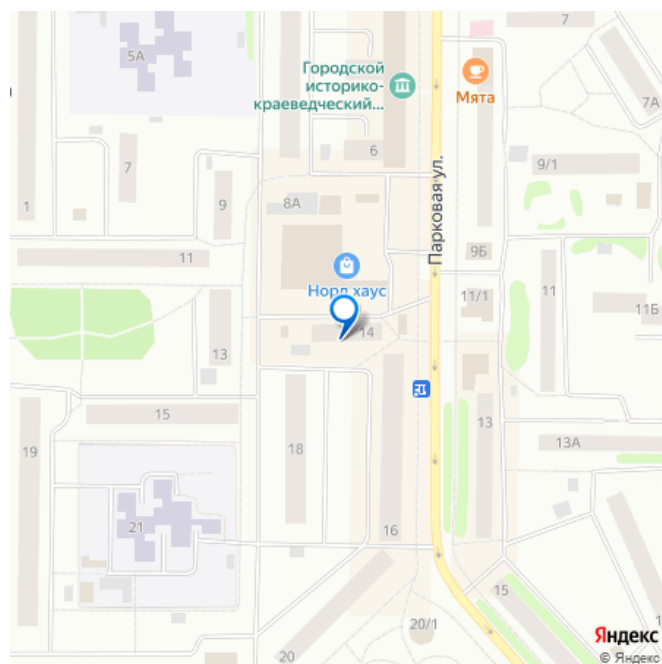
Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 61 кв. м с дополнительным подвалом 9 кв. м, расположенное в первой линии домов с отдельным входом и высокой проходимостью. Объект находится в непосредственной близости от торгового центра «НордХаус», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение светлое и просторное, с рациональной планировкой, позволяющей легко адаптировать его под различные виды бизнеса — розничную торговлю, оказание услуг или офисное пространство. Наличие

<https://komi.move.ru/objects/9282908400>

**Елизавета Черменовна Такаева, Этажи
Ухта**

79121811978

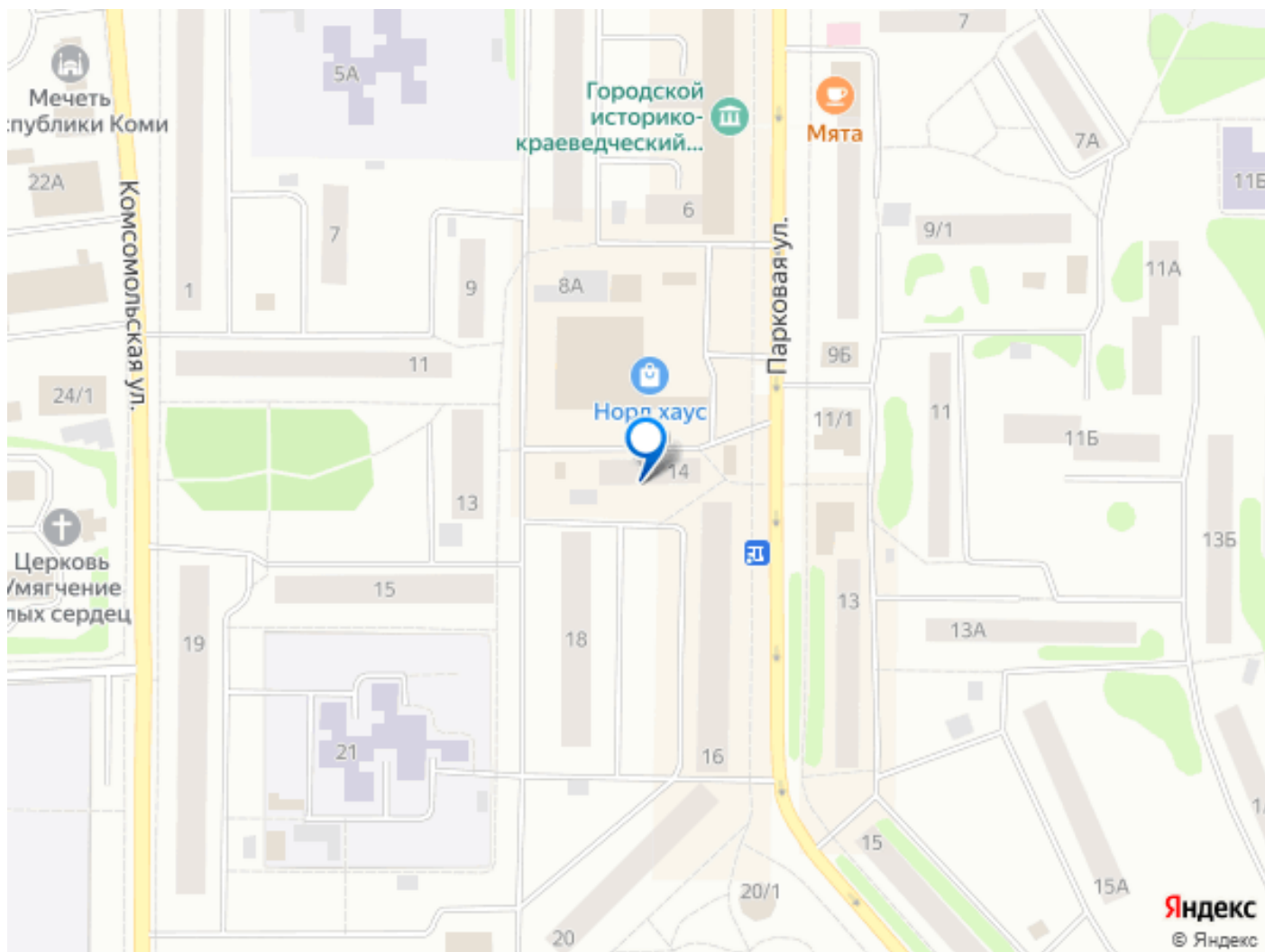
для заметок



узаконенной пристройки расширяет функциональные возможности, а оборудованная мокрая точка упрощает организацию работы. Состояние объекта позволяет начать эксплуатацию сразу после оформления сделки, без необходимости в дополнительных вложениях. Все документы подготовлены, отсутствуют обременения и долги, что гарантирует безопасность и прозрачность сделки. Возможен оперативный показ в удобное время, а также юридическое сопровождение на всех этапах. Удачное расположение обеспечивает не только хорошую транспортную доступность, но и высокую узнаваемость места, что особенно важно для бизнеса, ориентированного на пешеходный трафик. Помещение подходит как для стартапа, так и для расширения существующего бизнеса благодаря своей универсальности и выгодному местоположению. Код пользователя: 165449
Номер в базе: 9069333







Move.ru - вся недвижимость России