

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

**Республика Коми, Сыктывкар, Колхозная
улица, 62/1**

59 900 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Колхозная улица, 62/1

Улица

[улица Колхозная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7881 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

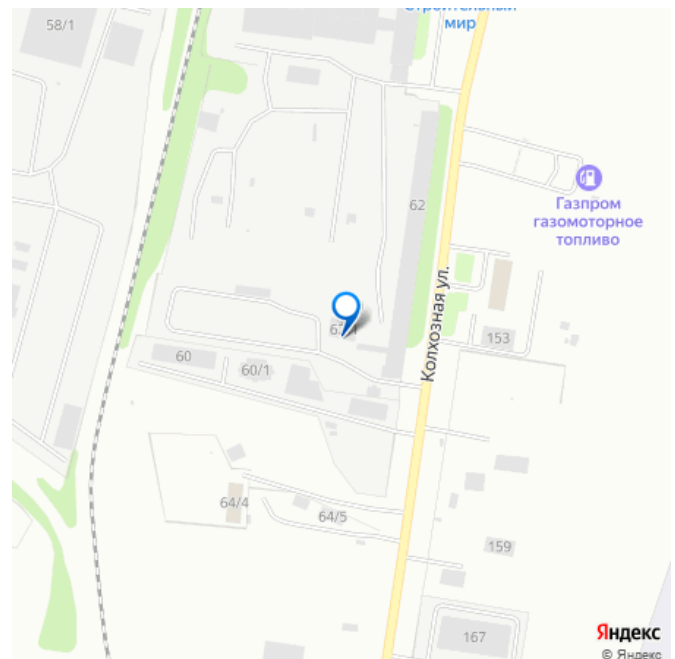
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

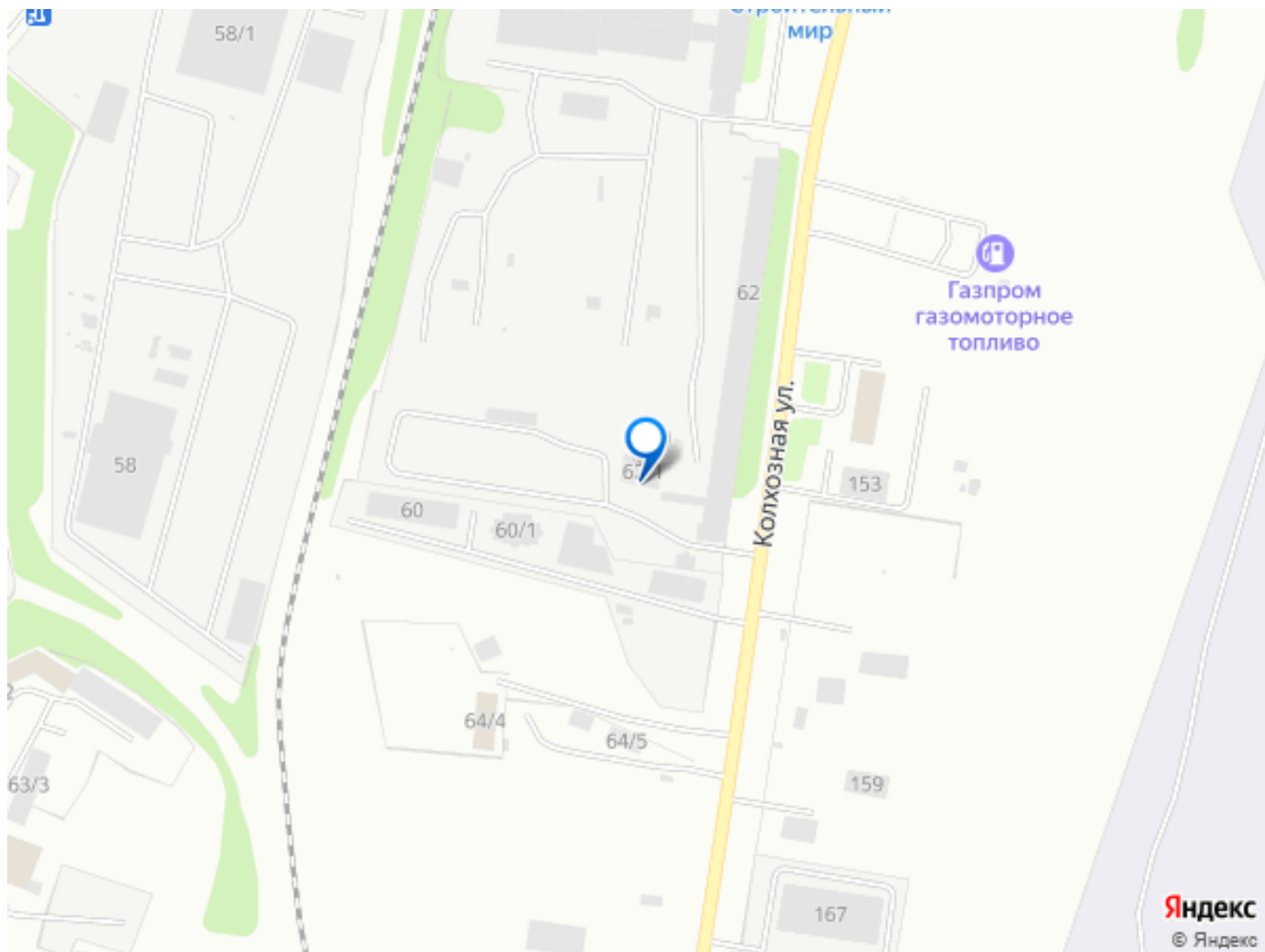
Арт. 70298769 Вашему вниманию предлагается к приобретению ТОРГОВАЯ БАЗА по продаже металлопроката. Объект расположен в г.Сыктывкаре на ул.Колхозная, недалеко от перекрестка с ул.Пермская. Возможно использование под производственное, гаражное направление деятельности Объекта. Местонахождение базы предусматривает удобную логистику по доставке товара, а также для перемещения грузового автотранспорта. Свободный, беспрепятственный выезд и въезд с Кировского направления, Корткеросский и Усть-Куломский районы, возможность выезда

для заметок



на объездную дорогу в сторону Ухты. База состоит из огороженной бетонным забором территории земельного участка, площадью 0,79Га (7881квм), большая часть, 80% которой, имеет бетонное покрытие, остальная часть плотный грунт. На территории расположены объекты: сторожка у въезда, деревянный склад, двухэтажное торгово-офисное здание с магазином на первом этаже из кирпича, общей площадью с офисными пмщ. -274кв.м., склад-ангар - 311 кв.м., козловой кран, грузоподъемностью 12 тонн с прирельсовой площадкой под металлоизделия. На БАЗУ, с расположенной рядом железной дороги, принадлежащей заводу ЖБИ, возможно завести ж/д тупик, до трёх вагонов, непосредственно на территорию. Продавец готов построить ветку на свой участок самостоятельно либо передать разрешительные документы покупателю (в данном случае возможна скидка). Из коммуникаций в зданиях базы присутствуют : отопление автономное, за счёт твердотопливного котла (Идёт подготовка подключения к газу, уже подготовлена документация), эл.энергия мощностью 150кВт, водопровод/канализация центральные. По всей базе установлены внешние и внутренние камеры видеонаблюдения. Въезд на территорию один. Вход в магазин отдельный с ул.Колхозная. Продажа от юрлица, без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России