

🕒 Создано: 04.05.2024 в 11:02

Обновлено: 06.09.2024 в 19:16

<https://komi.move.ru/objects/9255377510>

Собственник

79121811955

Республика Коми, Сыктывкар,

Сысольское шоссе, 15к3

15 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Сысольское шоссе, 15к3

для заметок

Склад

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

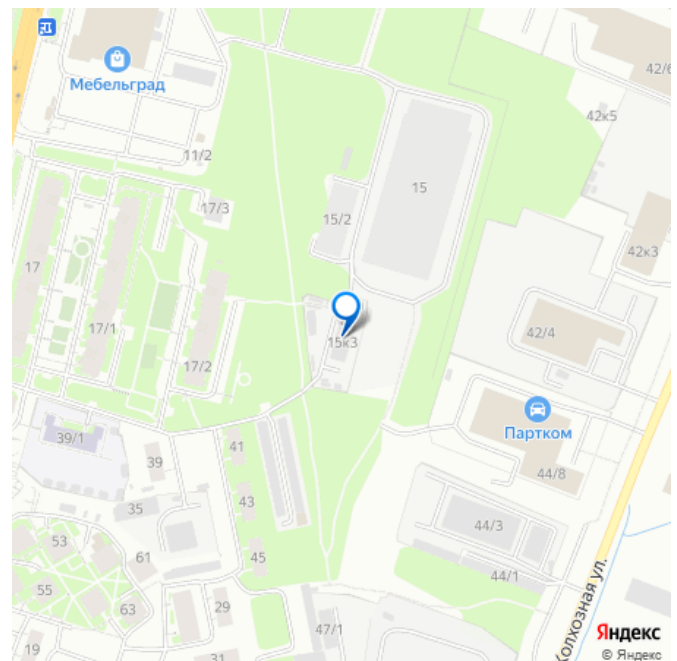
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже ангар 365 кв.м с большим земельным участком под ним 2261 кв.м , на одной из главной магистралей города , в центральном районе (производственная территория). Лучшее решение для доставки грузов (особенно со стороны Кирова, Усть-Кулома и т.д.), организации бизнеса (все магазины и общественный транспорт в шаговой доступности 100-500м). Описание объекта. Адрес: г.Сыктывкар, ул.Сысольское шоссе 15/3 (рядом с Городом Мастеров). Ангар промышленного назначения (пока действует как склад , но можно и под производство, магазин пром.товаров, стоянку а/м) . Крыша конькового типа , высота ангара -12м (возможно устройство 2-го этажа, с



утеплением первого). Есть подвесная кран-балка 3 тн. Стены металл 3-4мм (без утепления). Все в собственности, документы в порядке. По всей территории уложены бетонные дорожные плиты. Имеются балки для рабочих , офиса, баня, навесы и т.д.(они идут за отдел. плату). Подъезд с 2-х сторон через территорию бывшего СМЗ, и Сысольского шоссе (район дома 17/2). Газовая магистраль высокого давления в 60м. Для воды имеется скважина, есть туалет. В первую очередь интересуется прямая продажа , возможен обмен на жилье, (квартиры), магазин, нежилые помещения (на 1 этаже жилого дома, отдельные строения). Можно в строящихся домах.Рассмотрим любые варианты. Риэлторам процент с продажи.



