

🕒 Создано: 10.09.2025 в 11:02

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 15:16

**Ольга Кирьянова, Самолет плюс**

**79125617065**

**Республика Коми, Сыктывкар, улица  
Громова, 51**

**3 620 000 ₹**

Республика Коми, Сыктывкар, улица Громова, 51

Улица

[улица Громова](#)



### Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

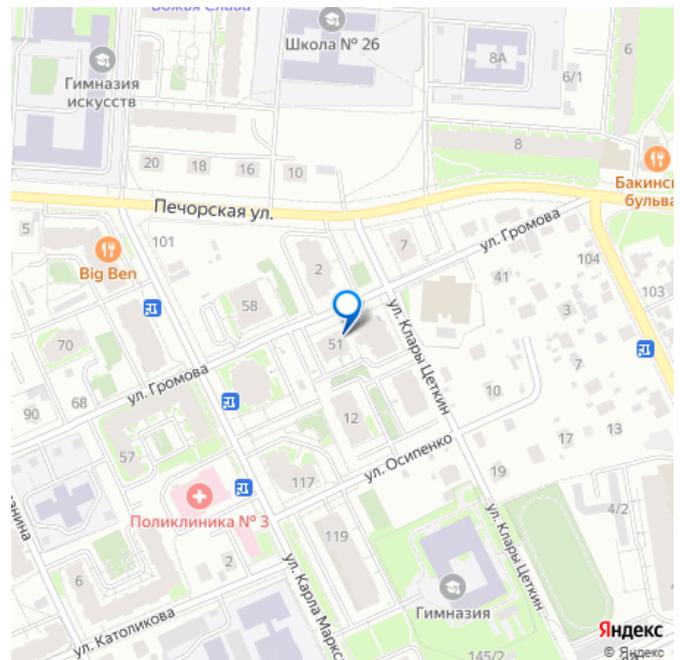
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

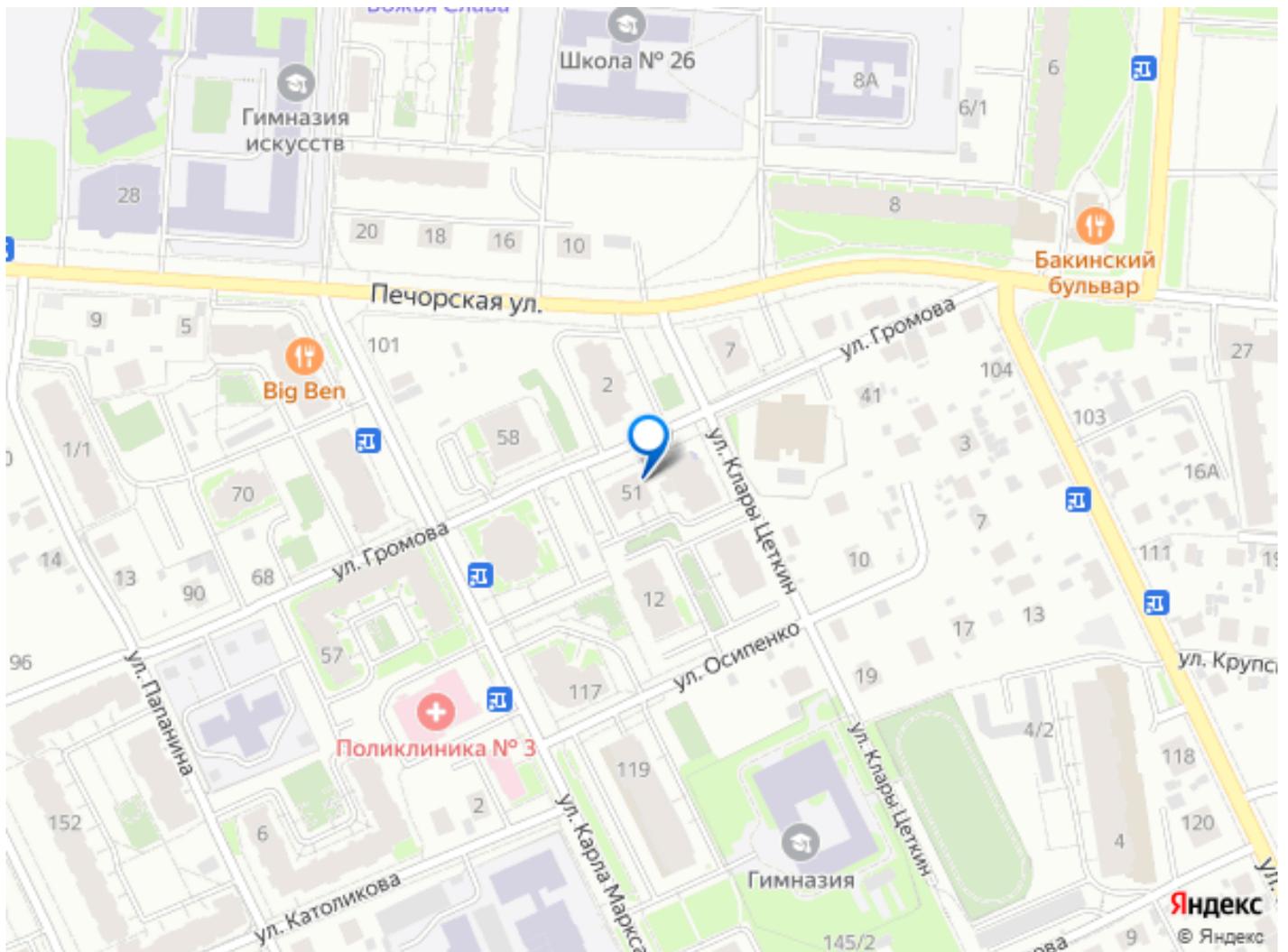
## Описание

Арт. 111205986 Продается теплая квартира-студия на комфортном 6 этаже в самом центре города! О КВАРТИРЕ: площадь квартиры с учетом лоджии 25 кв.м; не требует ремонта; высокие потолки, за счет чего в квартире очень светло; сделана звукоизоляция; лоджия полностью утеплена и приспособлена под кабинет: теплые стеклопакеты, стены утеплены напыляемым утеплителем без стыков толщиной 100 мм, облицованы панелью Quick Deck, в которую можно вкрутить саморезы и дюбеля, чтобы при желании установить навесные полки, на полу инфракрасный теплый пол с регулятором температуры; санузел в кафеле; новые счетчики воды (следующая замена - 2029 год); продуманная, качественная электрика: отдельные автоматы, в том числе на лоджию, установлено много розеток; домофон, кабель для подключения интернета «Ростелеком»; при продаже остаются: кухня, стиральная машина, прихожая. О ДОМЕ: кирпичный, 2018 года постройки; 2 лифта; современная благоустроенная придомовая территория; хорошая парковка вокруг дома, где всегда достаточно мест для автомобилей; высокий класс энергоэффективности (А+); оснащён качественной, дорогостоящей системой видеонаблюдения (по периметру и в местах

общего пользования внутри дома): 15 видеокamer, фиксирующих видеозапись на 30 дней, доступ к просмотру которых есть у каждого жильца (можно из квартиры наблюдать за ребенком на детской площадке, автомобилем на парковке, гостем, звонящим в домофон); во входной группе дома отдельная велосипедная и колясочная. РЯДОМ: поликлиника 1, стоматологии; д/сад 107 (прямо в доме), N 96; Школа 26, Коми национальная гимназия, Гимназия им.А.С.Пушкина, Гимназия искусств при Главе РК; магазины («Пятерочка», «Магнит», «Сыктывкар-хлеб» и др.), пункты выдачи товаров; Сбербанк, аптеки, салоны красоты и рестораны; Автобусные остановки во все части города. Преимущества: никто не прописан; один собственник; квартира без обременений; подходит под ипотеку и государственные сертификаты; быстрый показ; помощь покупателю в оформлении ипотеки и решению других вопросов, связанных с покупкой квартиры. Комиссия со стороны покупателя оплачивается отдельно. Звоните! Готовы к диалогу!







Move.ru - вся недвижимость России