

🕒 Создано: 30.09.2025 в 13:25

Обновлено: 22.10.2025 в 20:41

<https://komi.move.ru/objects/9285363903>

Анна Паташова, Владис Сыктывкар

79125621260

Республика Коми, Сыктывкар,

Петрозаводская улица, 47

2 998 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Петрозаводская улица, 47

Улица

[улица Петрозаводская](#)



для заметок

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

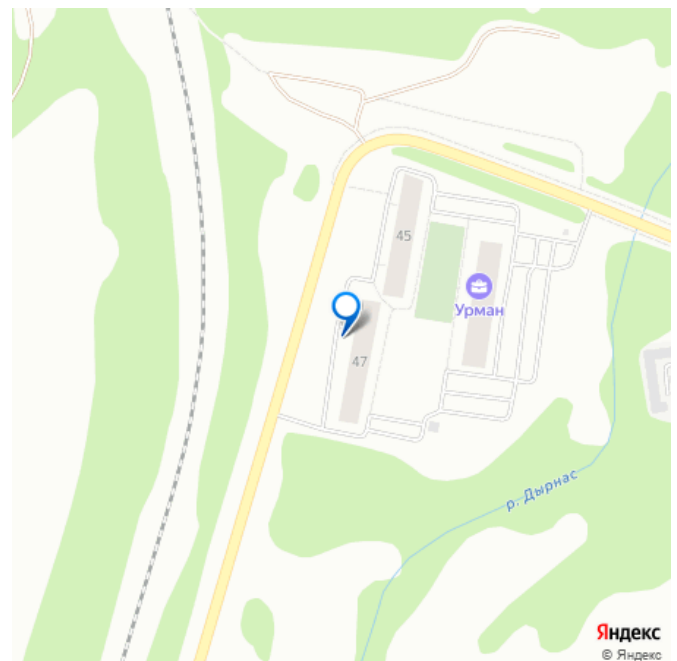
6 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1811494. Идеальная квартира-студия в Сыктывкаре: комфорт и удобство для жизни. Расположение и транспортная доступность. Квартира находится по адресу: Республика Коми, Сыктывкар, район Орбита, Петрозаводская улица, 47. Это современное кирпичное здание 2024 года постройки, расположенное в динамично развивающемся районе. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом есть наземная парковка, что всегда удобно для владельцев автомобилей.

Площадь и планировка. Общая площадь квартиры составляет 24,6 кв. м, из которых 10 кв. м — жилая площадь, 6 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,8 м, что создаёт ощущение простора. Квартира расположена на 11-м этаже, окна выходят на улицу.

Несмотря на то что это угловая квартира, она обеспечивает достаточное пространство для комфортной жизни одного человека или молодой пары. Инфраструктура. Район активно развивается, здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы и детские сады. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, что делает перемещение по городу лёгким и удобным.

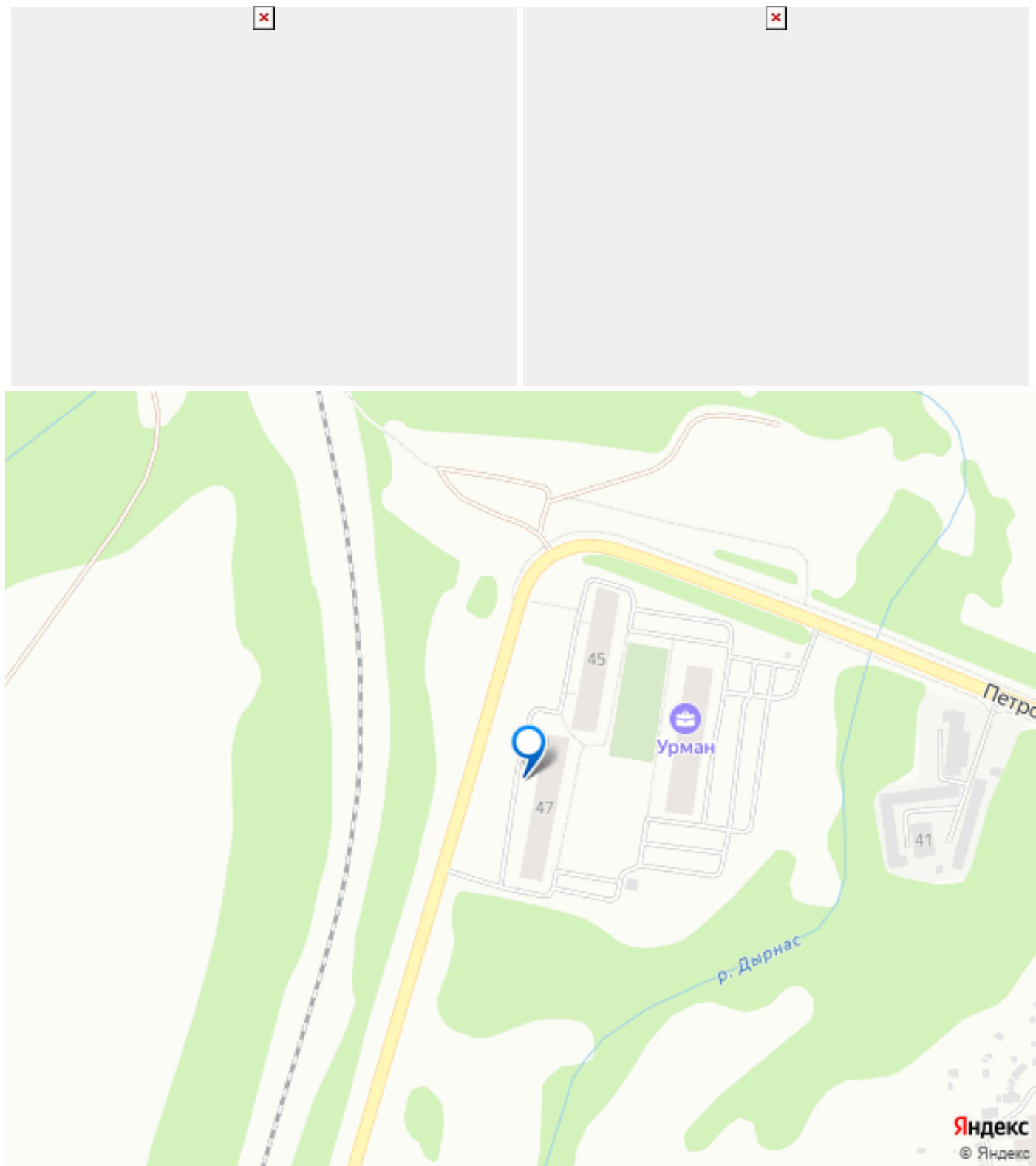
Ремонт и состояние квартиры Квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Это отличное решение для тех, кто хочет сделать ремонт «под себя».

Преимущества Современное здание с железобетонными перекрытиями.

Центральное отопление — никаких хлопот с обогревом в холодное время года.

Совмещённый санузел — практичное решение для небольшой квартиры. Эта квартира — отличный выбор для молодых специалистов, студентов, пар без детей и даже пожилых пар, которые ценят комфорт и удобство. А инвесторы оценят потенциал роста стоимости недвижимости в этом районе. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России