

🕒 Создано: 08.07.2025 в 16:18

Обновлено: 07.08.2025 в 11:59

Собственник

79125618734

Республика Коми, Ухта, проспект Ленина, 22

2 900 000 ₽

Республика Коми, Ухта, проспект Ленина, 22

Улица

[проспект Ленина](#)



Квартира

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Светлая однокомнатная квартира-студия площадью 30,6 м² расположена на 3-м этаже кирпичного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой: компактная кухня-ниша интегрирована в общее пространство, что создает ощущение простора. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, установлена многоуровневая система освещения, позволяющая зонировать пространство. Окна выходят на солнечную сторону проспекта Ленина, обеспечивая хорошую естественную освещенность в дневное время. Дом характеризуется спокойной атмосферой благодаря ответственному сообществу жильцов. Транспортная доступность высокая: в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к крупным торговым центрам. В пешей доступности расположены продуктовые магазины, отделения банков, кафе и Дворец культуры с регулярными мероприятиями. Из приятных бонусов — после сделки остаются кухонный гарнитур с техникой и кровать с матрасом, что позволит новым владельцам частично сэкономить на обустройстве. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного человека или пары, так и в качестве доходного актива — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Быстрый выход на сделку, возможен торг при серьезном предложении



