

🕒 Создано: 08.07.2025 в 18:44

Обновлено: 24.10.2025 в 18:55

**Республика Коми, Ухта, проспект Ленина,
22**

2 900 000 ₽

Республика Коми, Ухта, проспект Ленина, 22

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

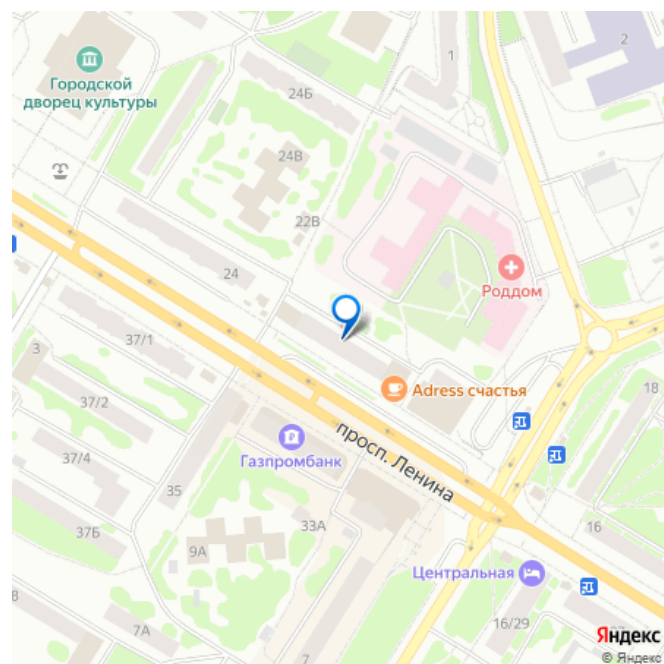
<https://komi.move.ru/objects/9282721912>

Виолетта Сергеевна Пономаренко,

Этажи Ухта

79125627163

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

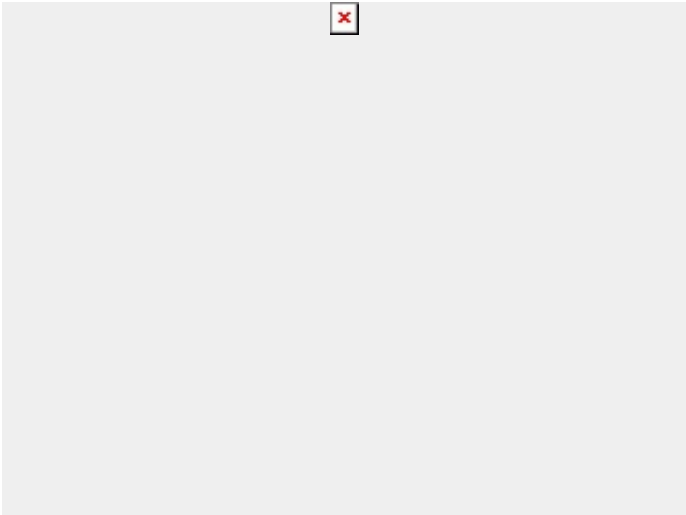
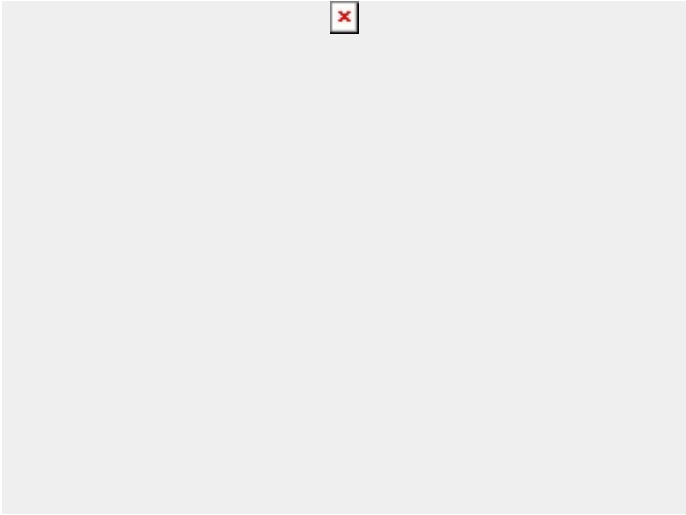
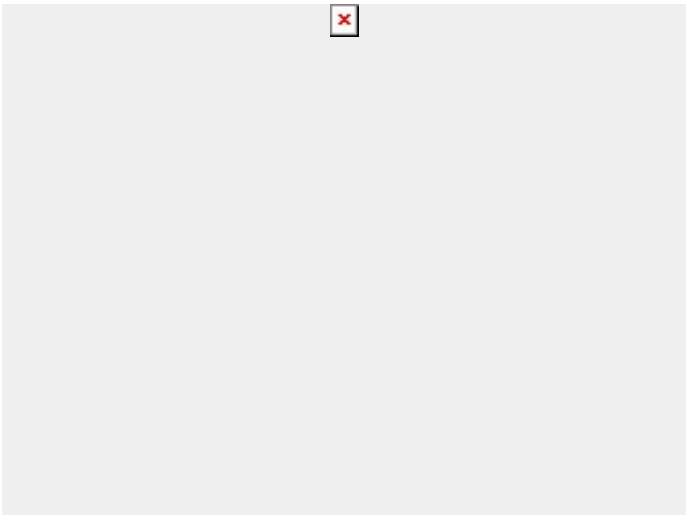
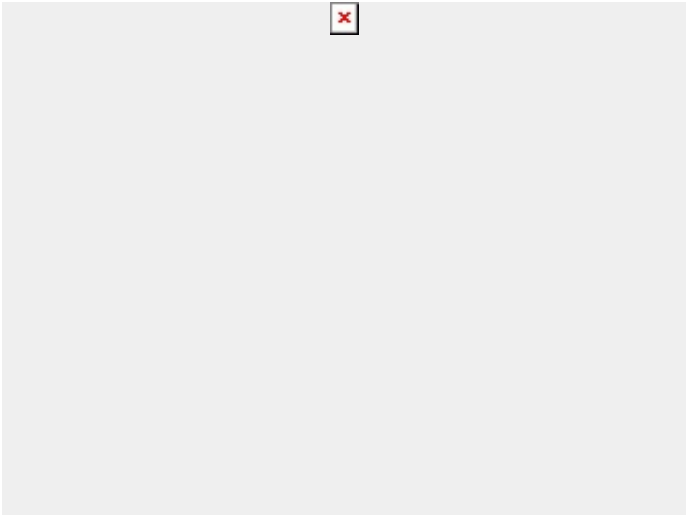
Описание

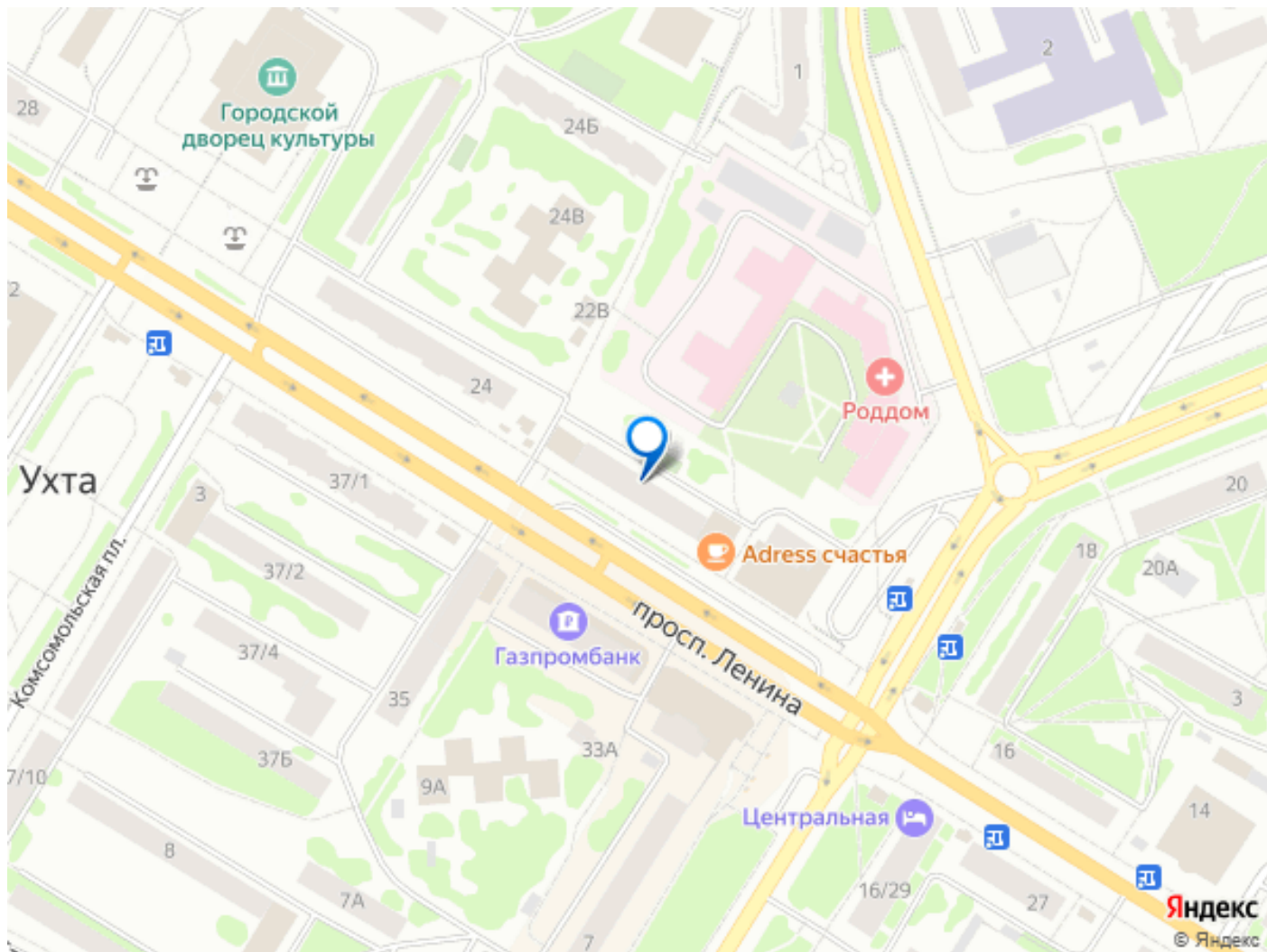
Светлая однокомнатная квартира-студия площадью 30,6 м² расположена на 3-м этаже кирпичного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой: компактная кухня-ниша интегрирована в общее пространство, что создает ощущение простора. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, установлена многоуровневая система освещения, позволяющая зонировать пространство. Окна выходят на солнечную сторону проспекта Ленина, обеспечивая хорошую естественную освещенность в дневное время. Дом характеризуется спокойной атмосферой благодаря ответственному сообществу жильцов. Транспортная доступность высокая: в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к крупным торговым центрам. В пешей доступности расположены продуктовые магазины, отделения банков, кафе и Дворец культуры с регулярными мероприятиями. Из приятных бонусов — после сделки остаются кухонный гарнитур с техникой и кровать с матрасом, что позволит новым владельцам частично сэкономить на обустройстве. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного человека или пары, так и в качестве доходного актива — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Быстрый выход на сделку,

возможен торг при серьезном предложении.

Код пользователя: 183786 Номер в базе:

9018131





Move.ru - вся недвижимость России