

🕒 Создано: 18.08.2025 в 15:46

Обновлено: 22.10.2025 в 18:56

**Республика Коми, Сыктывкар, Школьная  
улица, 34**

**3 870 000 ₽**

Республика Коми, Сыктывкар, Школьная улица, 34

Улица

[улица Школьная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

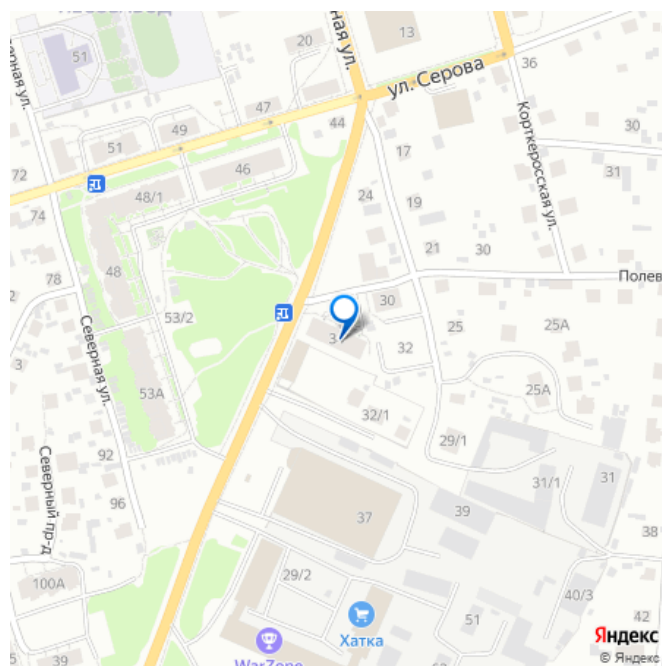
<https://komi.move.ru/objects/9284235477>

**Руслан Александрович Носарев,**

**Этажи Сыктывкар**

**79125620129**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

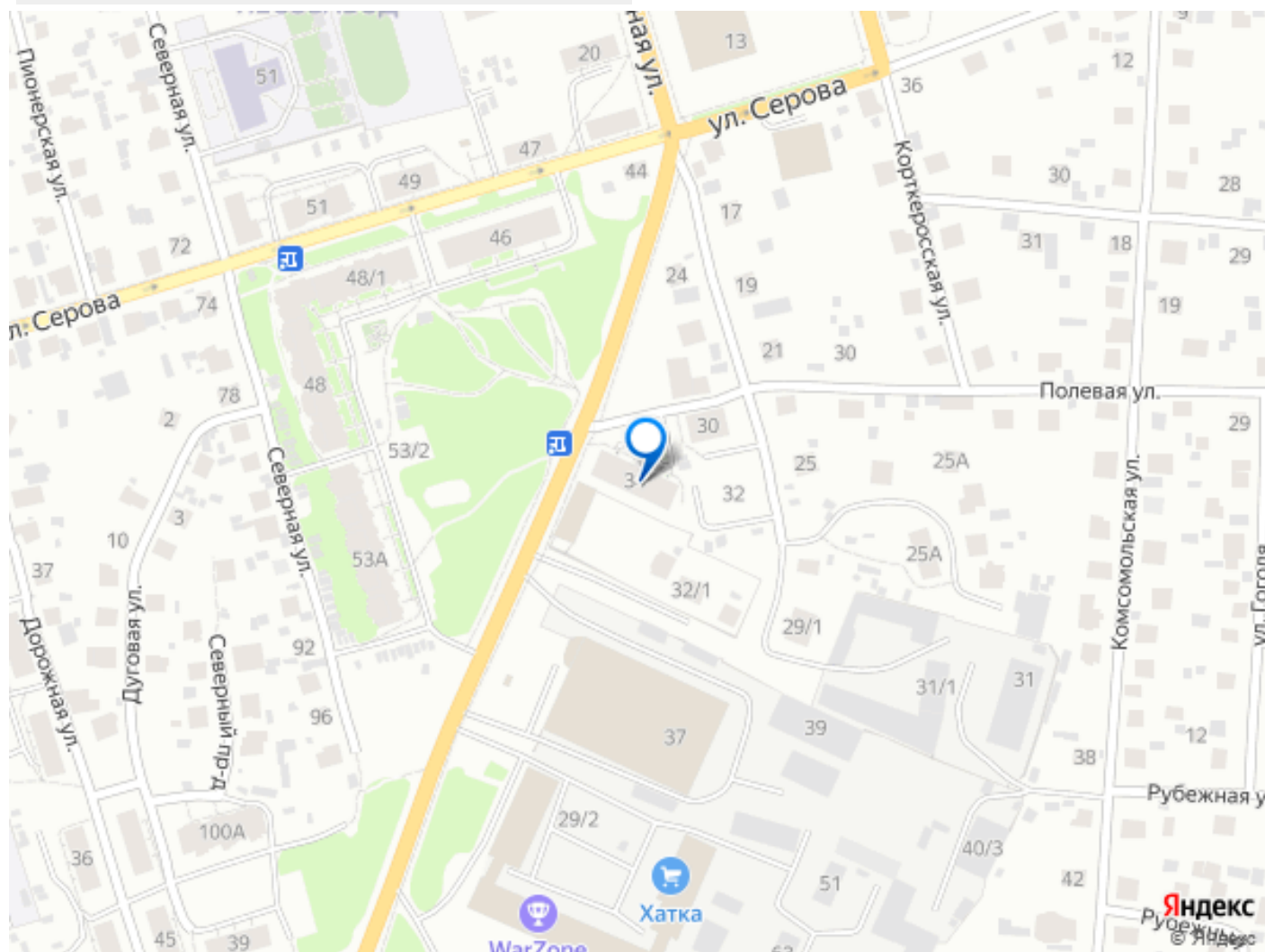
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается современная студия площадью 31.6 м² в новом жилом комплексе 2022 года постройки. Квартира расположена на 3 этаже 3 этажного дома с просторными коридорами и минимальным количеством соседей, что обеспечивает тишину и комфорт. Планировка продумана до мелочей: кухня-гостиная объединена, что создает ощущение простора, а отдельная гардеробная зона позволяет рационально использовать пространство. В каждой квартире есть газовый котёл от которого идёт обеспечение тепла и нагрев горячей воды, тем самым уменьшая коммунальные платежи и тем самым отключение горячей воды на Вас никак влиять не будет. Ремонт выполнен в нейтральных тонах с качественными материалами — современная сантехника и встроенная кухня с техникой. Большое окно выходит во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию без прямого попадания солнечных лучей. Дом расположен в развитом районе с удобной инфраструктурой: в 5-10 минутах ходьбы находятся детский сад 69 и «Северяночка», школы 6 и 33, а также супермаркеты, аптеки. Остановка общественного транспорта прямо возле дома — автобусы 1, 1м, 7, 8, 23, 25, 26, 46, 111 ездят по всему городу. Удобный выезд на основную дорогу сокращает время поездки на автомобиле до центра города 12 минут с учётом пробок. Дом оборудован домофоном и обслуживается управляющей компанией.

Квартира продается в связи с расширением,  
полностью готова к проживанию и не требует  
дополнительных вложений. Возможен  
срочный показ в удобное время. Код  
пользователя: 121585 Номер в базе: 9608350





Move.ru - вся недвижимость России