

🕒 Создано: 09.09.2025 в 16:24

Обновлено: 29.09.2025 в 11:09

**Республика Коми, Сыктывкар,
Сысольское шоссе, 1/2**

4 400 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Сысольское шоссе, 1/2

Квартира

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

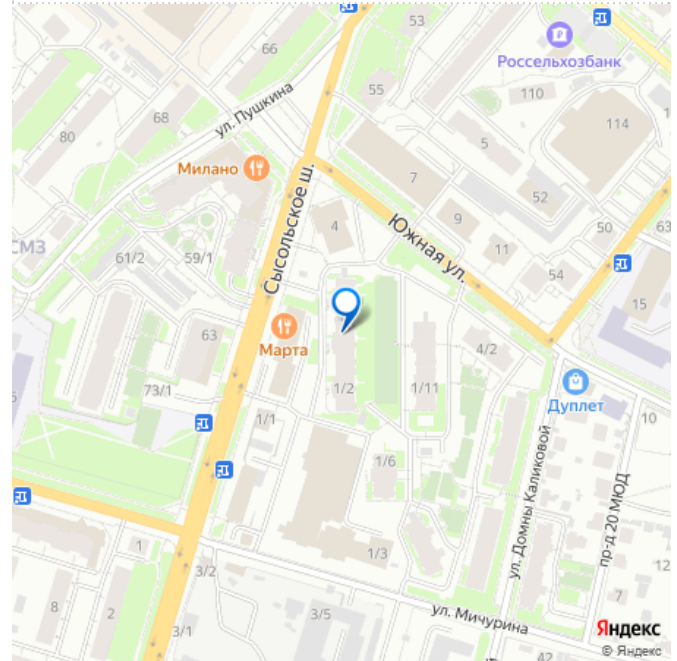
да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира-студия с зонированием в ЖК Тиман.

34.7 кв.м на 10 этаже с окнами на южную сторону. Окна выходят на солнечную южную сторону — в квартире всегда светло.

Благодаря грамотной перегородке пространство отлично зонировано: выделена спальная зона, просторная кухня и вместительная гардеробная комната.

Хорошая шумоизоляция, есть подогрев пола (коридор и кухня). В доме установлены камеры видеонаблюдения по периметру и в подъезде. Въезд на территорию

осуществляется через собственный шлагбаум с ул. Южная. Низкие коммунальные платежи.

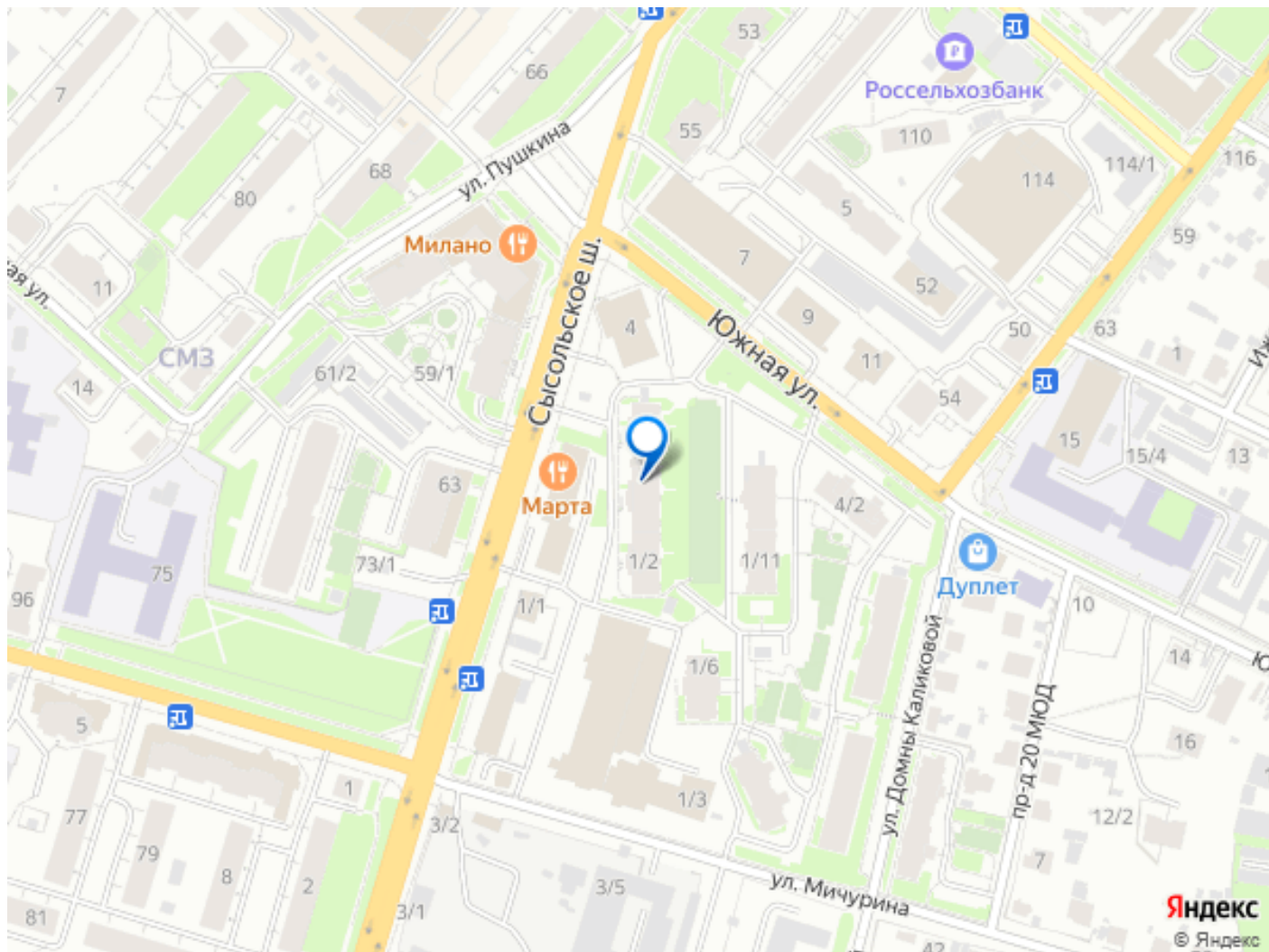
Всего 2500-4000 руб. благодаря собственной котельной дома. Спокойные соседи, в доме исправно работают два лифта (пассажирский и грузопассажирский). Всего 10 минут

пешком до центра города. 10 минут на транспорте до аэропорта. В шаговой доступности всё необходимое: магазины

Магнит и Пятёрочка, пиццерия Милано, ТРЦ Рублик, детская площадка, школа «35»,

остановка «Юстиция». В квартире остаётся вся необходимая техника: Холодильник

Плита и духовой шкаф Комод Установлен собственный водонагреватель (независимое ГВС). Квартира от одного собственника. Всё чистое и готовое к проживанию.



Move.ru - вся недвижимость России