

🕒 Создано: 18.06.2025 в 16:07

Обновлено: 12.08.2025 в 14:09

**СКАТ, СКАТ**

**79968495415**

**Республика Коми, Сыктывкар,  
Интернациональная улица, 200**

**5 000 000 ₽**

Республика Коми, Сыктывкар, Интернациональная улица,  
200

Улица

[улица Интернациональная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

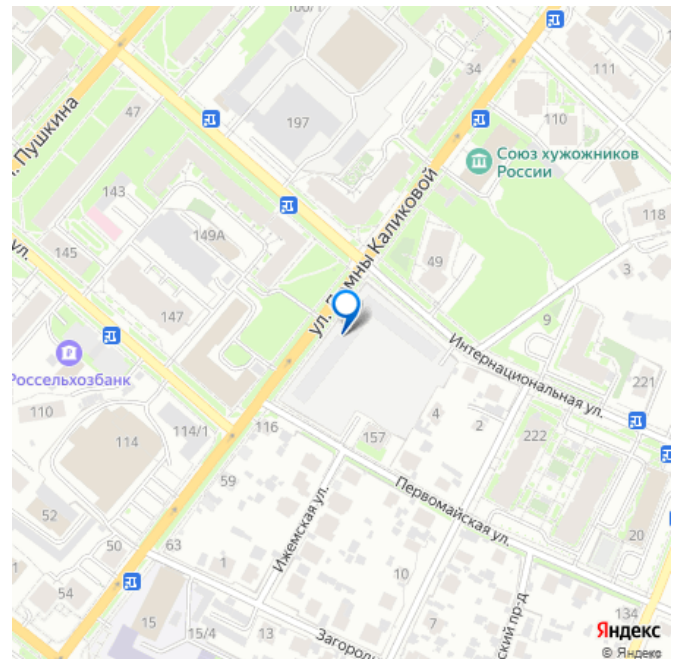
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

## Описание

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Увеличенная квартира-студия свободной планировки с большим широким окном. Большая кладовая (4,7 м?) в коридоре. Кухня-ниша, места для систем хранения и просторный совмещенный с/у. Вид сторону ул. Д.Каликовой. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. В ЖК «Оникс» толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой котельной и классу энергоэффективности дома А++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические

двери, экран для кондиционера,  
современные радиаторы, автоматическая  
передача показателей со счётчиков на воду,  
тепло, электричество в УК. IP-домофония и  
мобильное приложение жителя.

ИНФРАСТРУКТУРА Супермаркеты, аптеки,  
заведения и учреждения сферы услуг,  
детские сады, школы, спортклубы, Кировский  
парк. ПОКУПКА Персональный специалист по  
недвижимости в любом из офисов продаж  
СКАТа бесплатно сопровождает всю сделку: -  
проконсультирует и бронирует  
понравившуюся вам квартиру; - поможет  
подобрать ипотечную программу и оформить  
заявку в банк; - поможет решить вопросы с  
использованием маткапитала и других  
субсидий; - регистрация недвижимости в  
соответствии с 214 ФЗ.



