

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

**Республика Коми, Сыктывкар, Лесная
улица, 36**

29 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Лесная улица, 36

Улица

[улица Лесная](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

247 м²

Детали объекта

Тип сделки

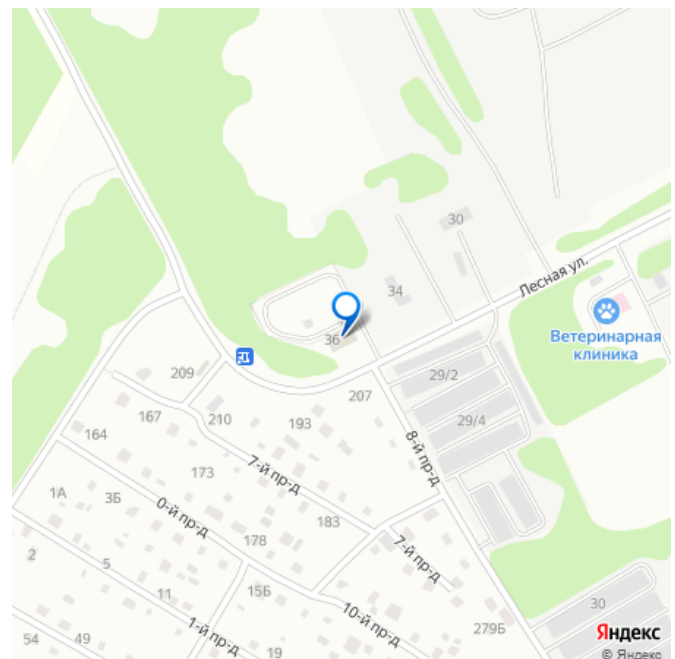
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

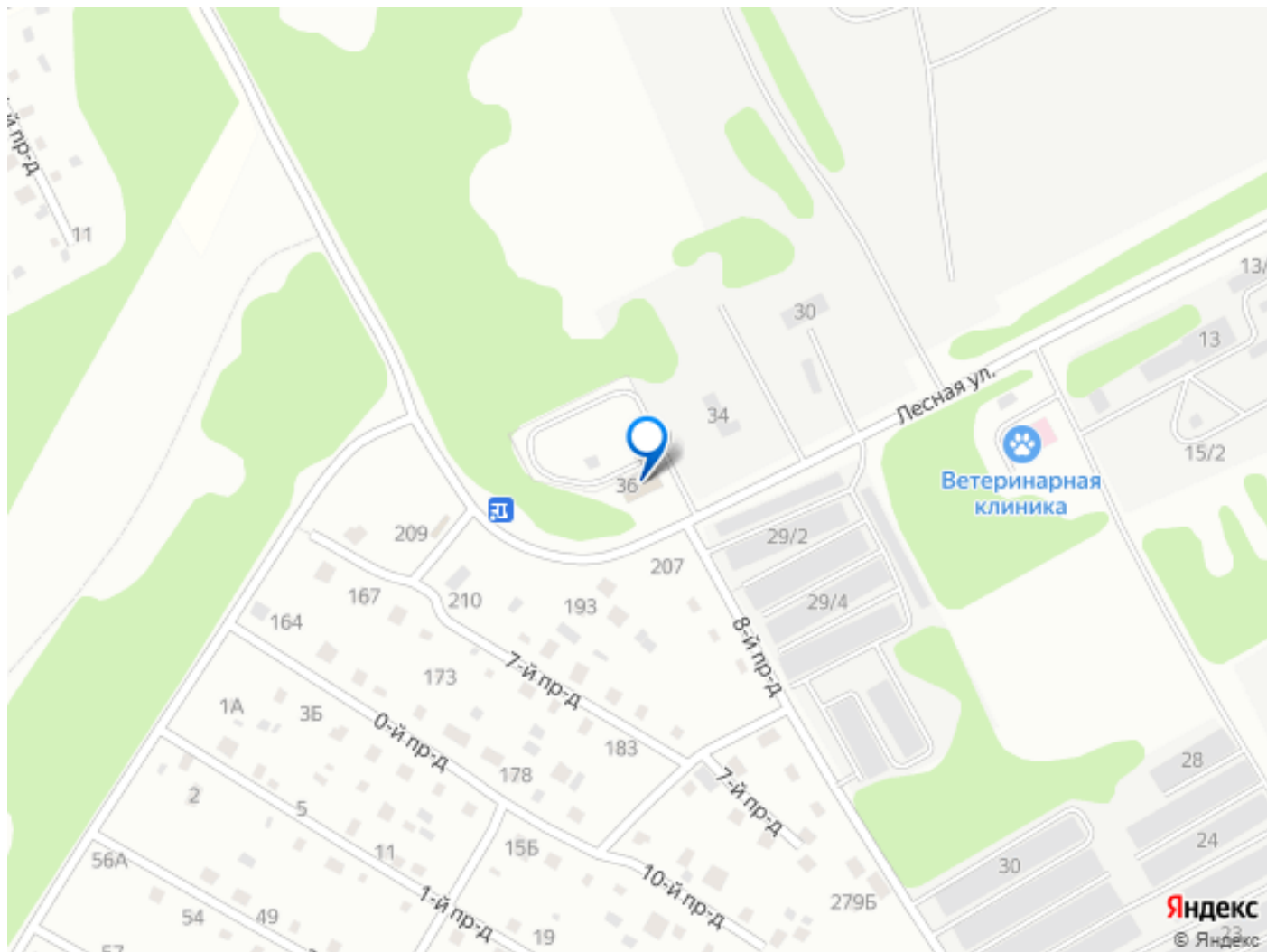
Арт. 71252518 Вашему вниманию предлагается к приобретению ТОРГОВАЯ БАЗА, в настоящее время по продаже металлопроката. Объект расположен в Эжвинском районе г.Сыктывкара. Возможно использование под производственное, гаражное направление деятельности Объекта, деревообработку. Местонахождение базы предусматривает удобную логистику по доставке товара, а также для перемещения грузового автотранспорта. Свободный, беспрепятственный выезд и въезд на объездную дорогу в сторону Кирова, прямой



выезд на Ухту, База состоит из огороженной бетонным забором территории земельного участка, площадью 0,40Га (4080квм. в аренде на 49лет), в собственность на указанной площади 3956 кв.м. оформлен объект «Рынок строительных материалов», большая часть, 90% которой, имеет бетонное покрытие, остальная часть плотный грунт. На территории расположен объект: сторожка внутри участка, двухэтажное торгово-офисное здание с магазином на первом этаже из кирпича, общей площадью с офисными пмщ. - 274кв.м., башенный кран, грузоподъемностью 12 тонн с прирельсовой площадкой под металлоизделия. Из центральных коммуникаций наличие электроэнергии, отопление автономное за счёт дизельной котельной, вода-скважина, канализация -септик. Эл.энергия мощностью 150кВт. По всей базе установлены внешние и внутренние камеры видеонаблюдения. Въезд на территорию один. Продажа от юрлица, без НДС.







Move.ru - вся недвижимость России