

Создано: 30.09.2025 в 12:53

Обновлено: 20.10.2025 в 18:14

**Республика Коми, Ухта, улица 40 лет
Коми АССР, 11/13**

4 850 000 ₽

Республика Коми, Ухта, улица 40 лет Коми АССР, 11/13

Улица

[улица 40 лет Коми АССР](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

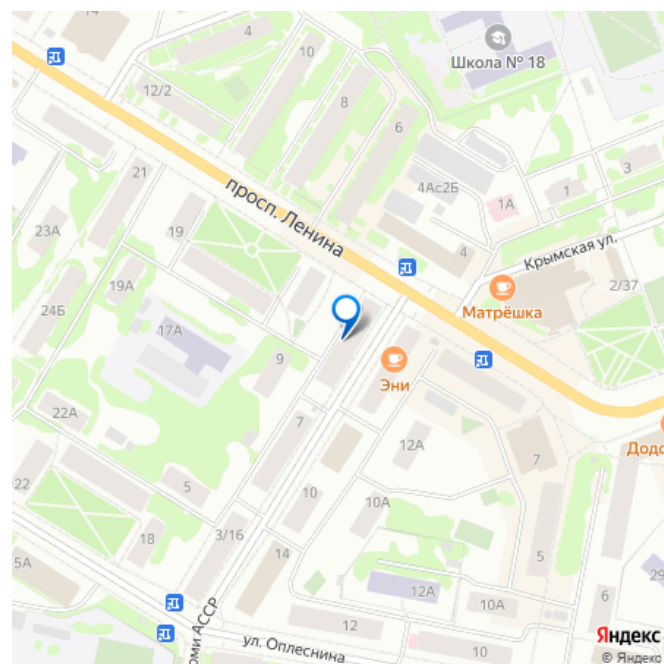
Продается торговое помещение площадью 43,9 кв. м, расположенное на первой линии с отдельной парковкой для клиентов. Объект находится в эксплуатации и является работающим бизнесом с 25-летней историей, что подтверждает его устойчивость и лояльность клиентской базы. Уникальность предприятия заключается в отсутствии прямых аналогов в городе, что обеспечивает ему стабильную рыночную нишу. Помещение полностью укомплектовано всем необходимым для непрерывной работы: торговым оборудованием, кассовой техникой и текущими товарными остатками, что

<https://komi.move.ru/objects/9285363894>

**Анна Евгеньевна Каширина, Этажи
Ухта**

79128608903

для заметок



позволяет новому владельцу продолжить деятельность без дополнительных вложений и простоев. Рассматривается как продажа недвижимости, так и реализация готового бизнеса в комплексе. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект имеет одного собственника, не обременен долгами или иными обязательствами. Высокая транспортная доступность и проходимость места обеспечивают постоянный поток посетителей. Это готовое решение для инвестирования или начала собственного дела с немедленной отдачей. Код пользователя: 7538 Номер в базе: 9961378



