

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

Республика Коми, Сыктывкар,

Первомайская улица, 90/3

60 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Первомайская улица, 90/3

Улица

[улица Первомайская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

883 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

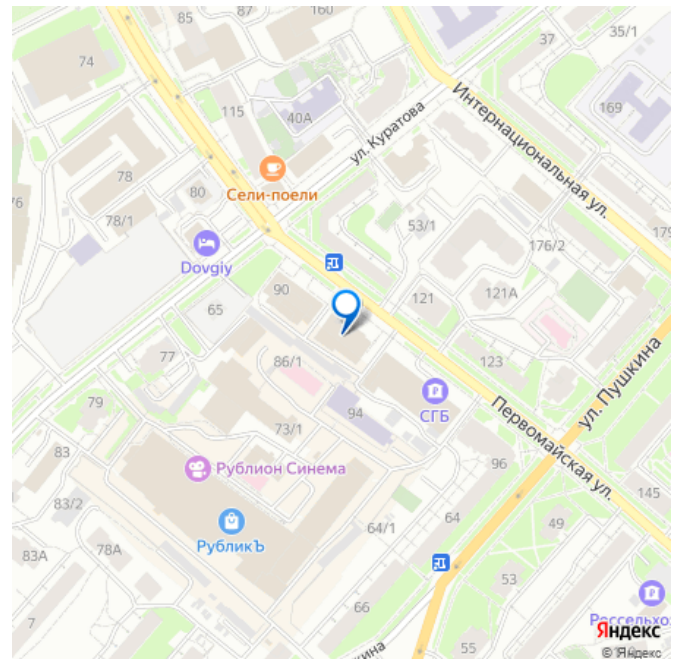
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

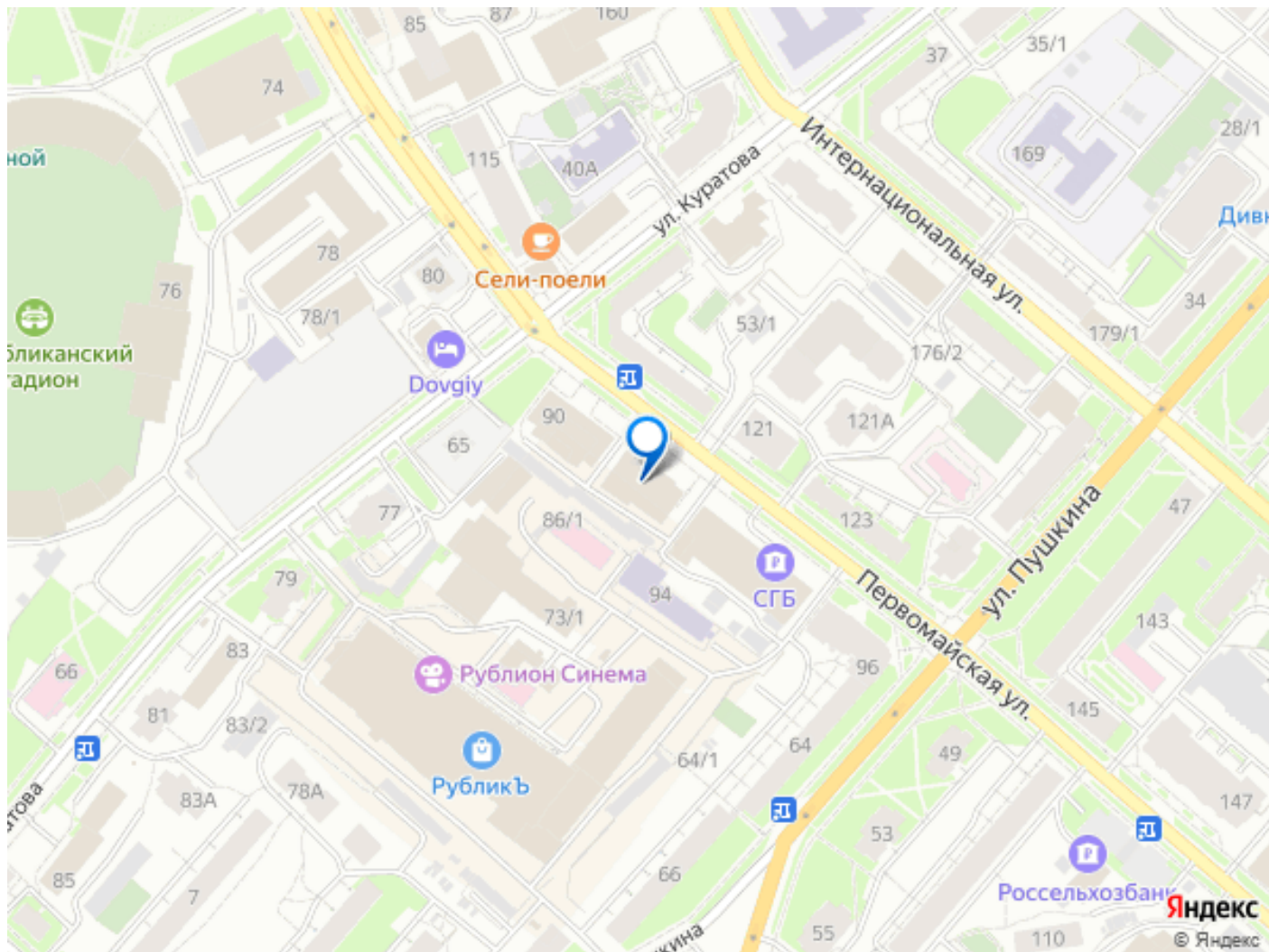
Арт. 26329724 Продается ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в нежилом пятиэтажном здании торгового центра, общей полезной площадью 883 кв.м. Здание монолитное, стены и перегородки кирпич, 2009 года постройки. Расположено , в активном месте на улице Первомайская. Всегда высокий поток пешеходов и автотранспорта, место нахождение здания выигрышное, за счёт первой линии, расположенных вблизи ТЦ «Рублик», Бизнес-центра, банковского сектора и др.учреждений, а также густонаселенного жилого района. Помещение с хорошим ремонтом, высотой 4м.,

для заметок



коммуникации подведены центральные.
Этаж имеет отдельный вход с галереи
первого этажа, два входа с лестниц на
разных концах здания, наличие загрузочного
входа и грузовой рампы под фуру. Свой
санузел. Отличная локация позволяют
получать стабильно высокий доход
арендатору и при ведении своего бизнеса.
Окупаемость 10лет. Вся информация в офисе
компании «КСАльфа».





Move.ru - вся недвижимость России