

🕒 Создано: 28.10.2025 в 16:12

Обновлено: 29.10.2025 в 01:57

<https://komi.move.ru/objects/9286135812>

**Сергей Малыгин, КС Альфа**

**79129610308**

**Республика Коми, Сыктывкар,**

**Первомайская улица, 62**

**300 000 ₽**

Республика Коми, Сыктывкар, Первомайская улица, 62

Улица

[улица Первомайская](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

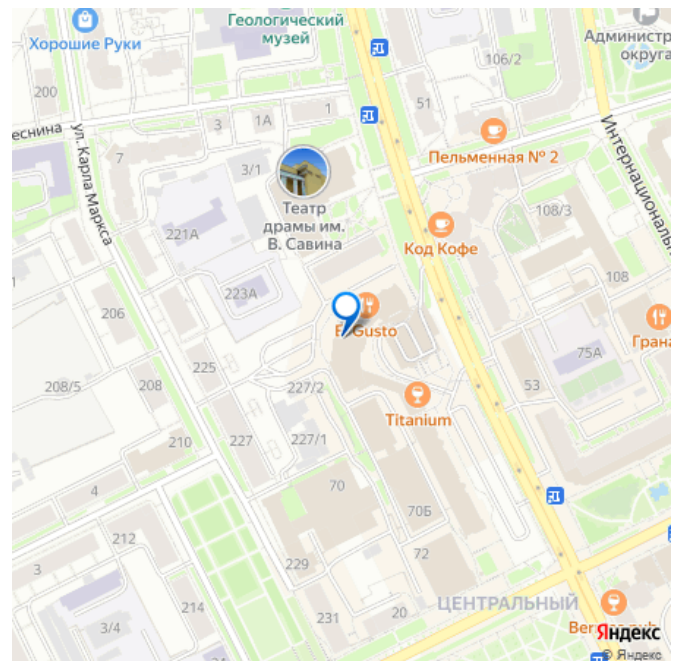
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

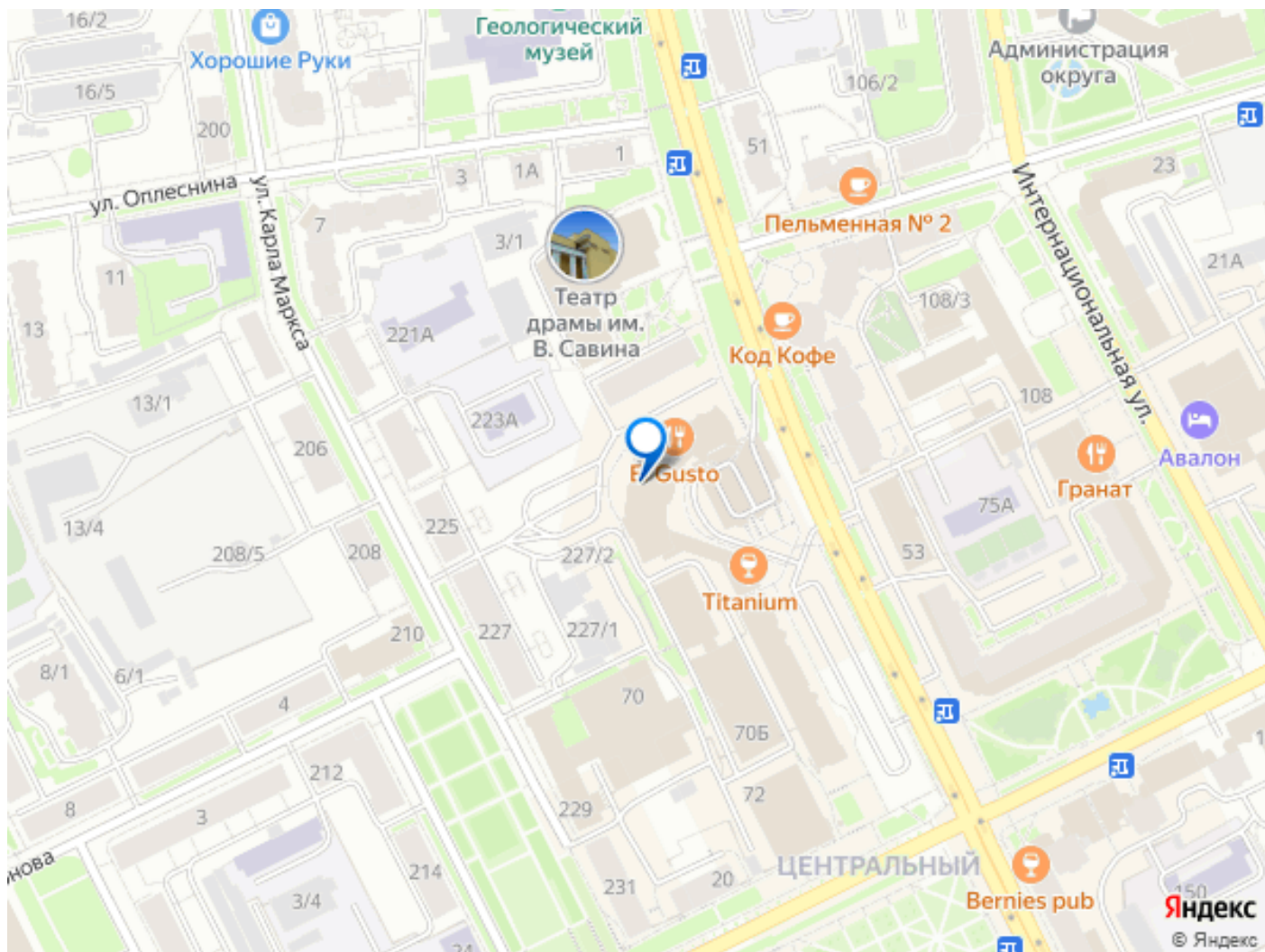
Арт. 123615965 В самом сердце города, на оживленной территории, принадлежащей торговому центру «Торговый двор», в непосредственной близости от автостоянки «Северного нар.банка», предлагается в долгосрочную аренду часть двухэтажного торгово-офисного здания, словно магнит притягивающий взгляды. Местоположение объекта это пульсирующая артерия города, где пешеходные потоки встречаются с оживленным автомобильным трафиком. И для будущих арендаторов, безусловно, станет преимуществом обилие парковочных мест, готовых принять автомобили клиентов



в любое время. Помещение имеет свой, обособленный вход, выходящий на улицу Первомайскую, словно приглашая посетителей. Для персонала предусмотрен дополнительный вход со двора тихая гавань для сотрудников. Внутри всё готово к триумфальному въезду арендатора: свежий ремонт, будто холст, ждущий, когда на нём напишут историю успеха. У центрального входа тамбур, идеально подходящий для размещения банкомата, словно страж, охраняющий финансовое благополучие. Первый этаж встретит клиентов просторным залом и кассовым узлом, а второй этаж станет уютными помещениями и комнатой отдыха, словно оазис спокойствия в бурлящем потоке дел. Возможно обозначить свою компанию на фасаде здания рекламной вывеской. Условия аренды просты и прозрачны: помещение доступно с 25 декабря, стоимость квадратного метра 1600 рублей, плюс коммунальные услуги. Комиссионное вознаграждение составляет 50% от суммы аренды.







Move.ru - вся недвижимость России