

🕒 Создано: 19.03.2025 в 11:54

Обновлено: 25.10.2025 в 12:36

<https://komi.move.ru/objects/9274995338>

Ирина Васильевна Яговкина, Этажи
Ухта

79125617910

Республика Коми, Ухта, Юбилейная
улица, 6

95 000 ₽

Республика Коми, Ухта, Юбилейная улица, 6

Улица

[улица Юбилейная](#)

Офис

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

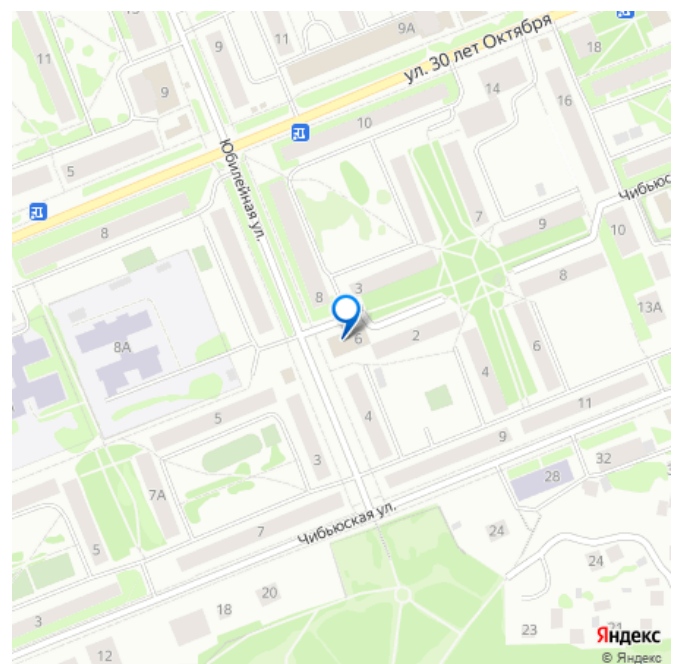
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

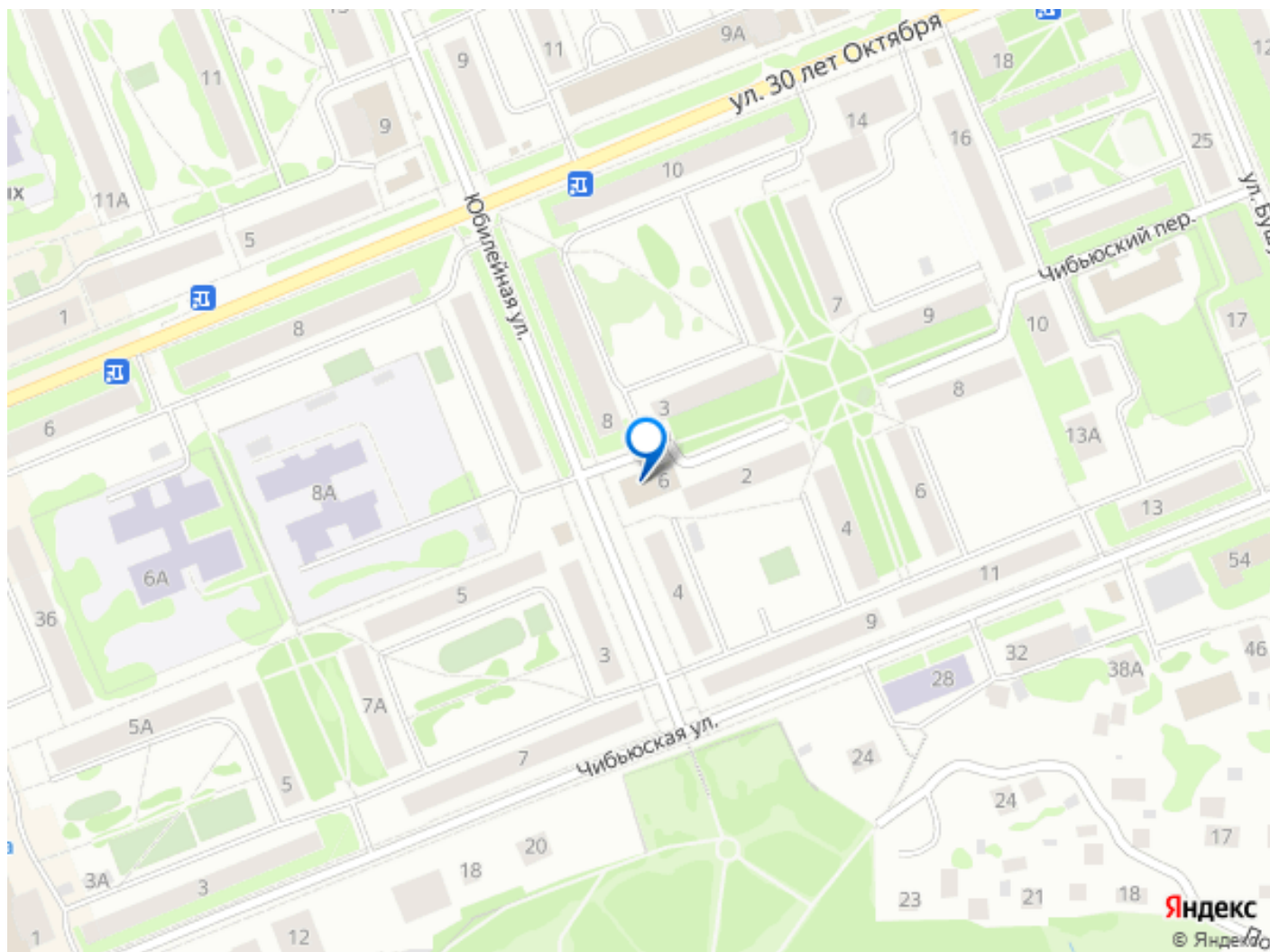
Ни для кого не секрет, что стабильность признак мастерства. А по сему, на продажу выставлена ЛЕГЕНДА! Милое, уютное кафе в тихой части города «Ласточка» было таким же, как сейчас, и год, и пять, и десять лет назад. Для тех кто любит, разбирается и понимает ресторанный бизнес. Или же хочет начать своё дело в сфере общепита. «Ласточка» абсолютно готовая рабочая платформа для начала собственного бизнеса! Предлагаем к продаже действующее кофе «Ласточка» Расположено на перекрёстке ул. Юбилейная ул. Чибьюская. Высокий пешеходный трафик! Постоянные посетители

для заметок



и гости с уличного пешеходного трафика обеспечивают экономически выгодную и рентабельную работу заведения, которое действует уже более 25 лет! Общая площадь земельного участка 635 кв.м . Земля оформлена в собственность! Общая площадь помещения 204 кв.м Кафе полностью оборудовано всем необходимым для работы инвентарём, оборудованием, мебелью и предметами интерьера, в штате работает весь необходимый персонал. Кафе состоит из холла для встречи посетителей, зала на 50 посадочных мест, танцпола, барной стойки, отдельного места для артистов и музыкального оборудования, гардероба и сан узла. Отдельные кухонные, складские и подсобные помещения с большим количеством необходимого оборудования и инвентаря. На летний период есть возможность обустроить открытую террасу с зонтиками на улице вдоль фасада кафе, что даёт возможность дополнительно увеличить количество посадочных мест! На данный момент заведение рентабельное и окупаемое, при правильном подходе и дополнительных усилиях можно сократить сроки окупаемости. Продажа в виде готового действующего бизнеса. Рассматриваем сдачу в аренду с правом выкупа, как готового бизнеса. Не проходите мимо легенды! Подобные объекты появляются в продаже далеко не каждый год. Код пользователя: 7548 Номер в базе: 3641696





Move.ru - вся недвижимость России