

**Республика Коми, Сыктывкар, улица  
Морозова, 202**

**31 130 ₽**

Республика Коми, Сыктывкар, улица Морозова, 202

Улица

[улица Морозова](#)



## Офис

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

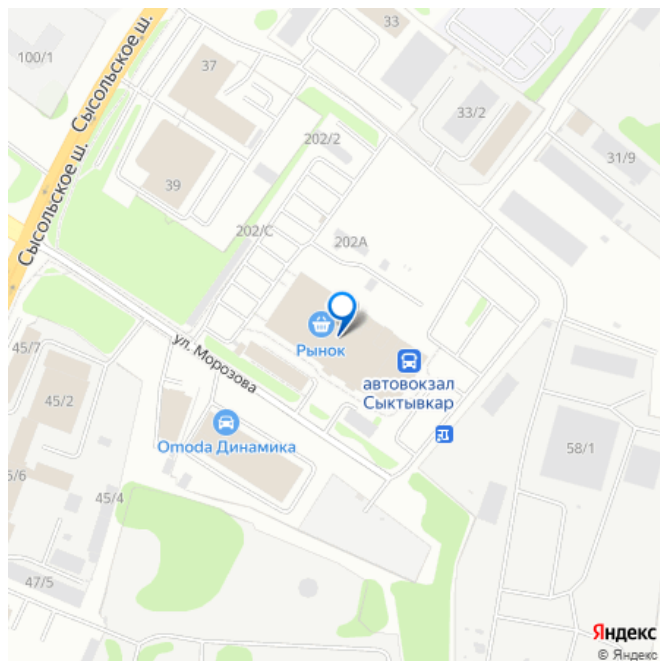
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1167909. Сдается торговое помещение в здании Центрального рынка (Автовокзал) Торговый центр расположен в активно развивающемся районе: рядом ЖК Бьярма и Русская Роща. Высокий автомобильный трафик за счет пересечения транспортных потоков из разных районов города, наличие автовокзала в здании, а также конечной остановки общественного городского транспорта делает данную локацию привлекательной для ведения торговой деятельности. Помещение расположено в торговой галерее на 2-м этаже здания. Общая площадь 56,6 кв.м.

для заметок



Высокие потолки: высота до подвесного потолка 3м., до основания потолка 4,5 м.  
Низкие коммунальные платежи (за счет собственной газовой котельной) Центральная канализация, электричество (напряжение сети 220В/380В) Система охранно-пожарной сигнализации Камеры видеонаблюдения Грузовой лифт Большая парковочная зона  
Якорные арендаторы: DNS, FIX Price, Лидер  
Юридически чистый вариант. Один собственник. Звоните, пишите! Отвечу на ваши вопросы и организую показ в удобное для Вас время.



