

Создано: 24.09.2025 в 19:54

Обновлено: 24.09.2025 в 18:37

<https://komi.move.ru/objects/9285211864>

Собственник

79125620546

**Республика Коми, Сыктывкар, Гаражная
улица, 1/1**

432 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Гаражная улица, 1/1

Улица

[улица Гаражная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговых и офисных помещений:

Возможные помещения: - 75 м² - 1 этаж -125 м² -1 этаж -216 м² - 2этаж Торговля.

Общепит. Кафе. Магазин. Услуги. Медицина. Фармацевтика. Аптека. Авто товары.

Запчасти. ПВЗ. Офисы. Склад. Производство.

Образование. Репетиторы. Обучение. Любой

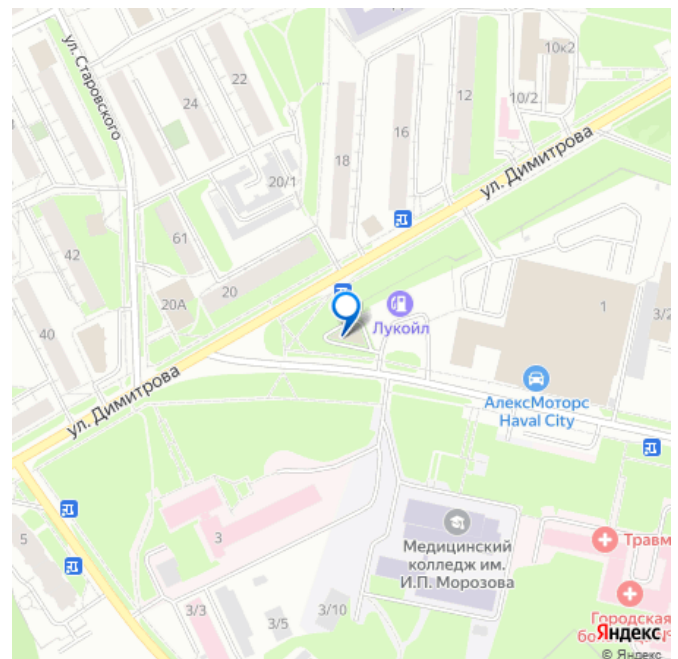
вид бизнеса. Стоимость аренды зависит от количества м² в аренду. Двухэтажное здание

общей площадью 432 м²., со свободной планировкой, панорамным остеклением, мокрыми точками в любом удобном месте.

Своя парковка на +15 машиномест.

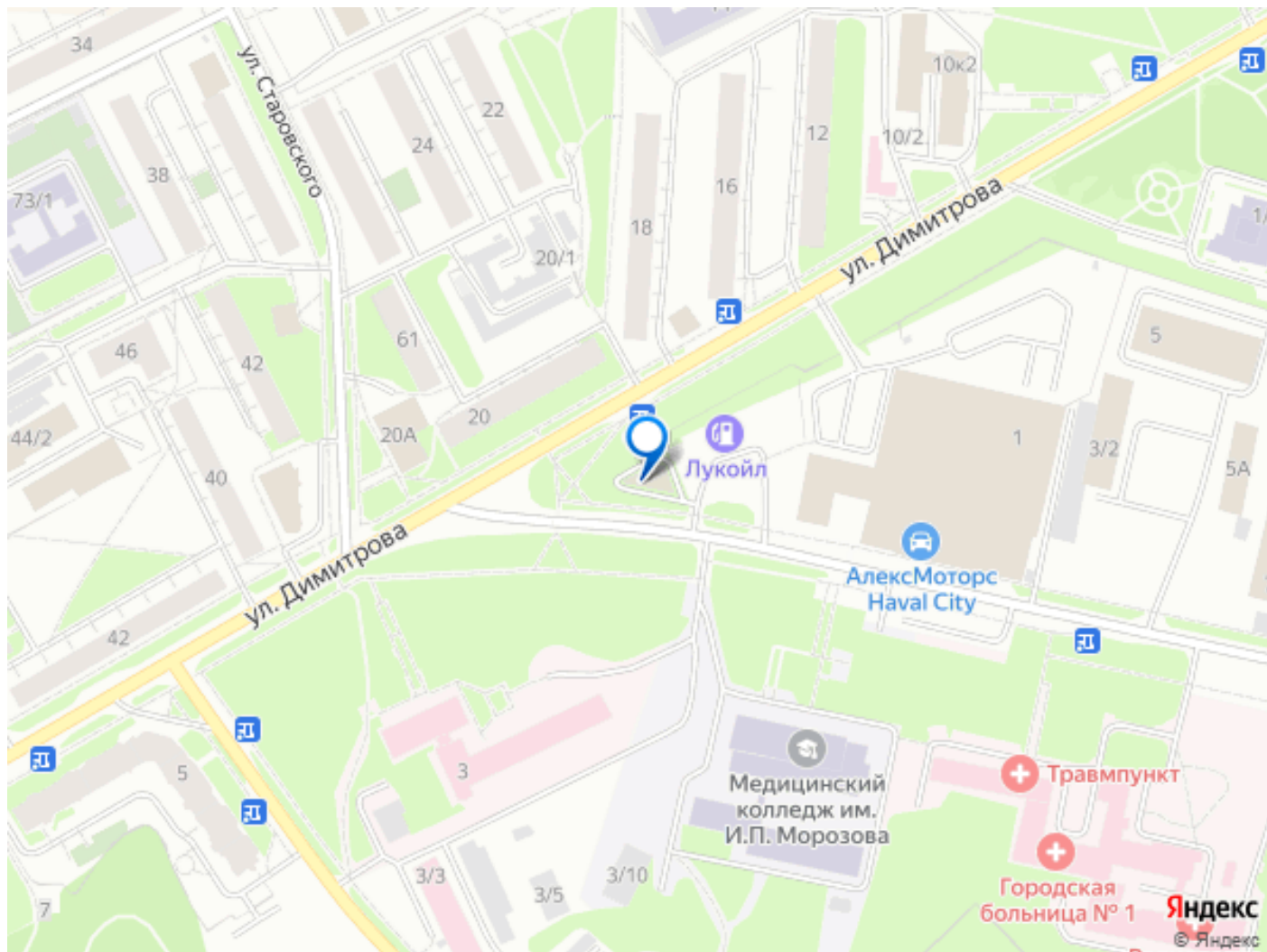
Коммуникации: ХВС (холодное

для заметок



водоснабжение), канализация,
электроснабжение 150 кВт центральные.
Отопление и ГВС (горячее водоснабжение)
газ/ газовый котел. Интернет - Ростелеком.
Преимущества: - Уникальная архитектура
здания с витражным остеклением по этажам.
- Отдельно стоящее здание. - Шаговая
удаленность от жилой застройки. - Доступ
24/7 круглосуточно. - Собственная
территория и парковочные места. - Круговое
движение вокруг всего здания. -
Автомобильный и пешеходный перекресток
трех улиц. - Большой пешеходный и
автомобильный трафик. - Возможность
установить дебаркадер на 2 этаж. -
Возможность сделать дополнительно
вход/выход в удобном месте здания. -
Возможность разместить широкоформатную
рекламу, баннер, стеновой билборд, ЛЭД
экран. - Два пешеходных перехода в
границах з/у. - Близость и шаговая
доступность к двум городским парковым
зонам. Мичуринский и Беличий парки. -
Развитая инфраструктура данного
перекрёстка. Автосалоны, АЗС, больницы,
учебные заведения, магазины, жилой фонд. -
Возможно согласовать внешние/фасадные и
внутренние строительные решения для
потенциального арендатора. Торговля.
Общепит. Кафе. Магазин. Услуги. Медицина.
Фармацевтика. Аптека. Авто товары.
Запчасти. ВЗ. Офисы. Склад. Производство.
Продажи. Образование. Репетиторы.
Обучение. Любой вид бизнеса. Стоимость
аренды зависит от количества м2 в аренду.
Возможны индивидуальные условия.





Move.ru - вся недвижимость России