

🕒 Создано: 20.10.2025 в 15:08

Обновлено: 20.10.2025 в 16:03

<https://komi.move.ru/objects/9285902579>

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

Республика Коми, Сыктывкар,

Сысольское шоссе, 17/1

80 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Сысольское шоссе, 17/1

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

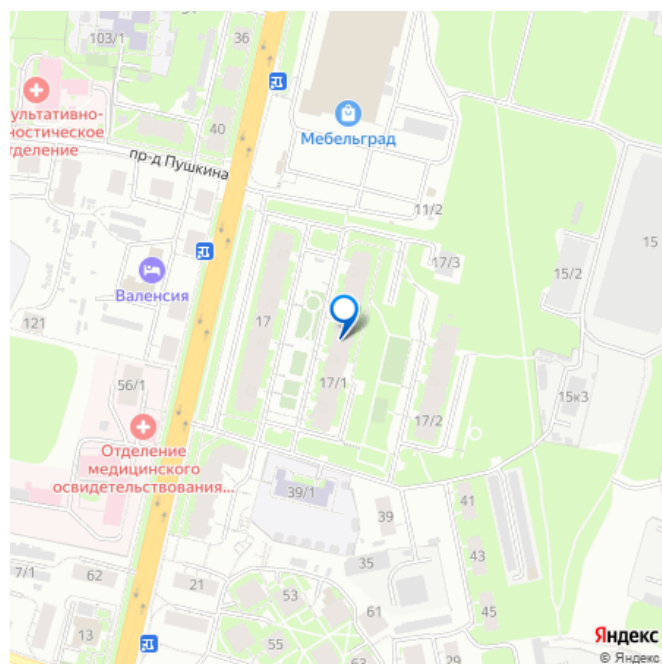
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74377085 В сердце оживленного Сысольского шоссе, среди стройных рядов девятиэтажек, на тихой второй линии сдает свои объятия нежилое помещение, укрытое в цокольном этаже жилого дома. Его отдельный вход, словно секретный портал, расположен со двора, меж двух приветливых подъездов. Надежная дверь и окно из стеклопакета хранят покой и уют этого пространства, раскинувшегося на 102 квадратных метра. По соседству, в цокольном лабиринте, уже живет и процветает продуктовый магазин, а в шаговой доступности детский сад, наполненный звонким смехом, и величественный ТЦ «Мебельград». Сердце помещения торговый зал, просторный, в 80



квадратных метров, дополненный уютным
офисным уголком и гигиеничным санузлом.

Здесь царит сдержанная элегантность:

керамическая плитка на полу, словно
прохладный мрамор, и подвесной потолок
«армстронг», добавляющий легкости.

Мощный кондиционер готов подарить
прохладу в знойные дни. А перед входом
чистый лист для вашей фантазии, место, где
может засиять вывеска, отражающая суть
вашего дела. Это идеальное место для
торговли, место, где товары обретут дом, а
если вы мечтаете о салоне красоты, то
возможность подвести водопровод в
торговый зал ждет своего часа.

Арендодатель частное лицо, готовое к
диалогу.



