

🕒 Создано: 03.07.2025 в 11:21

Обновлено: 20.10.2025 в 18:09

Республика Коми, Сыктывкар,

Октябрьский проспект, 53

17 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 53

Улица

[проспект Октябрьский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию торговое помещение, идеально подходящее для реализации вашего бизнеса! Это пространство, расположенное в самом центре города, станет отличной основой для успешного предприятия. Обратите внимание, что помещение не подходит для кулинарии, продажи пива и цветов, что открывает возможности для других направлений. Вход в помещение осуществляется через популярный магазин «Пятёрочка», что обеспечивает высокий трафик клиентов. Несмотря на отсутствие окон и вытяжки, вы получите возможность создать уникальную

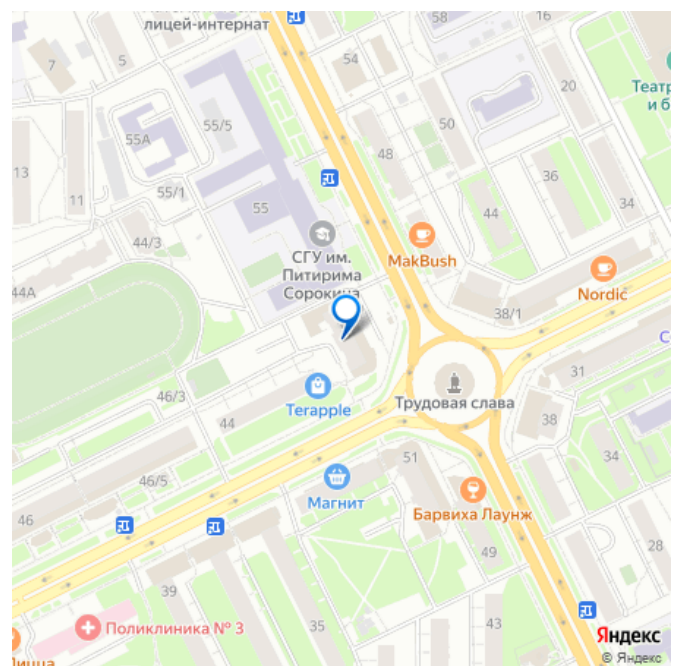
<https://komi.move.ru/objects/9282283608>

Андрей Васильевич Горшенев, Этажи

Сыктывкар

79125608482

для заметок



атмосферу для вашего бизнеса. Внутри имеется удобный санузел, а электрическая мощность составляет 10 кВт, что позволит вам без проблем оборудовать рабочее пространство. В помещении магазина «Пятерочка» планируется перепланировка с выделением дополнительной площади 109 кв.м с отдельным входом под сдачу в аренду свободного назначения, возможно под точку общепита. Стоимость аренды 1285 рублей за квадратный метр с НДС! Расположение в районе кольца, рядом с университетом и педагогическим институтом, гарантирует постоянный поток клиентов. Развита инфраструктура вокруг создаёт дополнительные преимущества: магазины, кафе и другие заведения привлекают людей, что делает ваше предложение ещё более привлекательным. Помещение выполнено в хорошем состоянии: на полу плитка, потолок — подвесной, что позволяет сразу же начать работу без дополнительных затрат на ремонт. Стоимость аренды 1000 рублей за квадратный метр с НДС! Не упустите возможность занять выгодное место для вашего бизнеса! Комиссия агентству составляет 60% и оплачивается единовременно. Звоните прямо с Код пользователя: 165614
Номер в базе: 3571558



