

Создано: 13.10.2025 в 10:31

Обновлено: 15.10.2025 в 10:22

<https://komi.move.ru/objects/9285670197>

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

**Республика Коми, Сыктывкар, Гаражная
улица, 1/1**

100 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Гаражная улица, 1/1

Улица

[улица Гаражная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

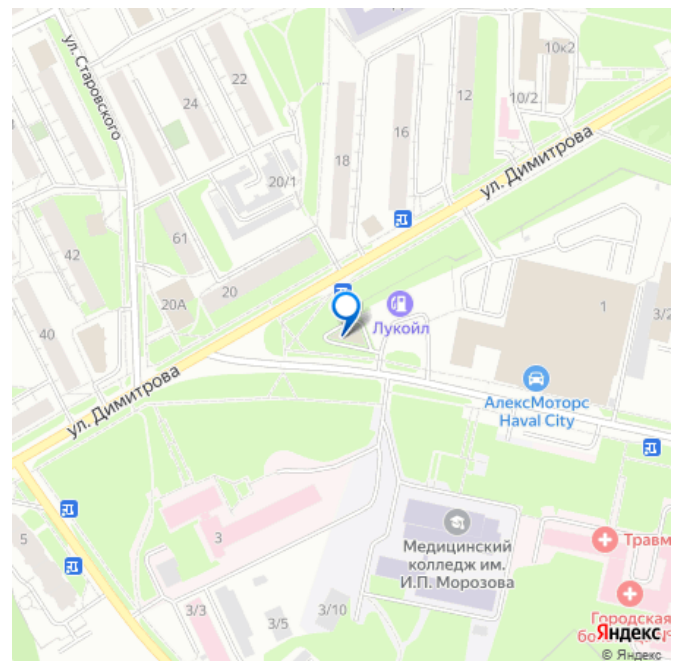
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 87567045 В центральной части города сдаётся в долгосрочную аренду двухэтажное нежилое здание , расположенное на пересечении ул.Гаражная и Димитрова. Вблизи объекта находятся автосалоны, АЗС Лукойл, туберкулезный диспансер, медицинский колледж. Возле здания проходят маршруты автобусов, есть автобусные остановки. Местонахождение здания удобное по своей доступности. Вокруг организована асфальтированная парковка на 10 автомест.. Предлагается как здание полностью 440 кв.м., так и по этажам по 217кв.м. или по 50кв.м. Ремонт внутри здания

для заметок



возможно сделать под заказ арендатора. в том числе поделить на нужную площадь. В здании смонтирована газовая автономная котельная, холодное водоснабжение. электроэнергия мощностью 150кВт. Заведен интернет Ростелекома. Отлично подойдет под торговлю. В аренду все включено. стоимость за кв.м. 1000-2000р, в зависимости от этажа и площади. Индивидуальный подход. Вознаграждение риелтора 50% от арендной платы



