

🕒 Создано: 21.10.2025 в 09:23

Обновлено: 21.10.2025 в 10:33

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Маркова, 1/12**

100 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Маркова, 1/12

Улица

[улица Маркова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

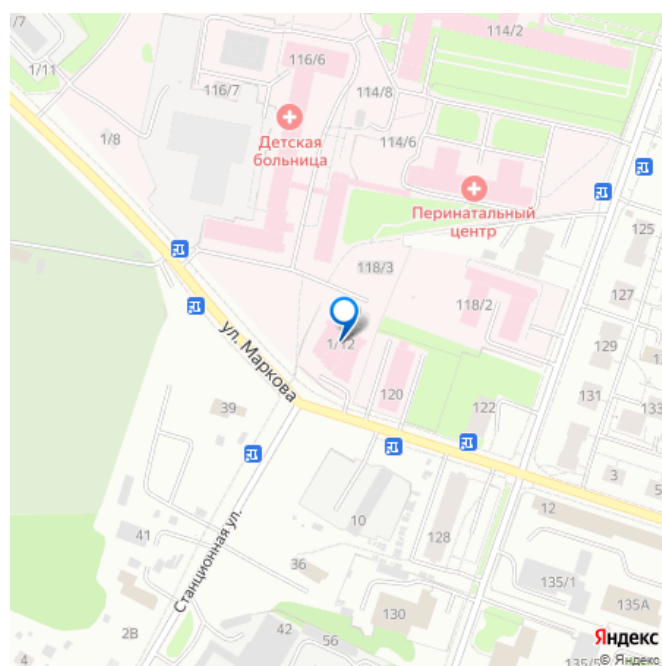
Предлагаем в аренду помещения свободного назначения в здании лечебно-оздоровительного центра (ЛОЦ), расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Маркова д. 1/12. Здание представляет собой современный объект, оптимально подходящий для медицинской сферы. Ключевым преимуществом является уникальная локация в шаговой доступности от комплекса Республиканской больницы, Детской клинической больницы и Перинатального центра, что обеспечивает прямой доступ к целевой аудитории. Здание рационально разделено на два корпуса

<https://komi.move.ru/objects/9285902581>

**Андрей Васильевич Горшенев, Этажи
Сыктывкар**

79125608482

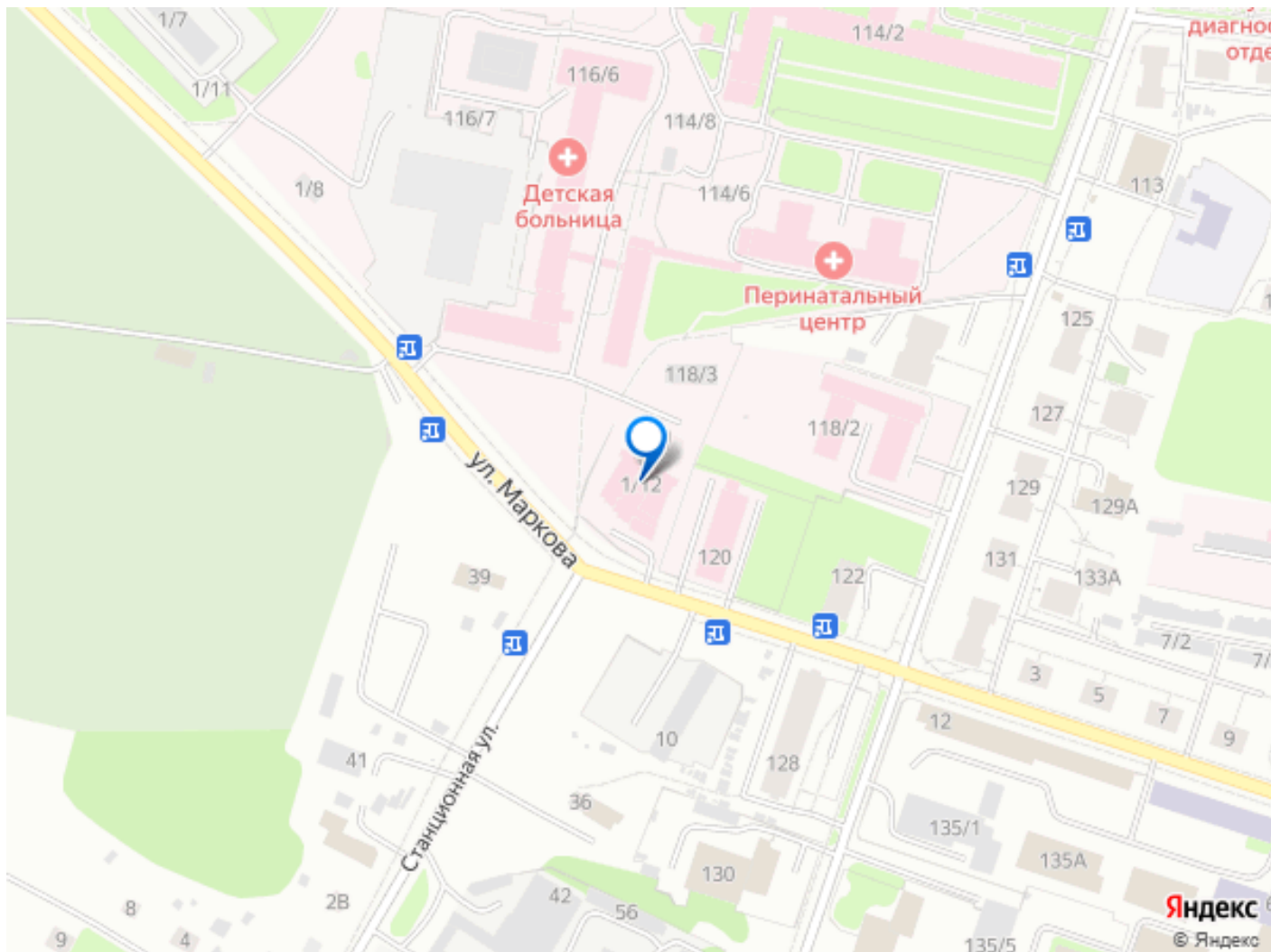
для заметок



малый и большой, планировка помещений обеспечивает гибкость планировочных решений в пределах несущих стен. Инженерные системы здания представлены централизованным водоснабжением и водоотведением, отопление предусмотрено от двух газовых котельных, здание подключено к электрическим сетям, вентиляция механическая приточно-вытяжная с рекуперацией. В здании два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Площадь земельного участка, на котором расположено здание, составляет 2524 кв.м., предоставляет возможности для организации парковки. Объект идеально адаптирован для размещения многопрофильного медицинского центра, поликлиники, стоматологии, дневного стационара или офисных помещений. Стоимость аренды 1000 руб./кв.м., включает все коммунальные услуги: горячее, холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение, интернет, пультовая и физическая охрана здания сотрудниками ЧОПа. Стоимость аренды может корректироваться с учетом индивидуального подхода в зависимости от площади, этажности выбранных помещений и коммунальных услуг. Код пользователя: 165614 Номер в базе: 10152537







Move.ru - вся недвижимость России