

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Карла Маркса, 213**

100 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Карла Маркса, 213

Улица

[улица Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

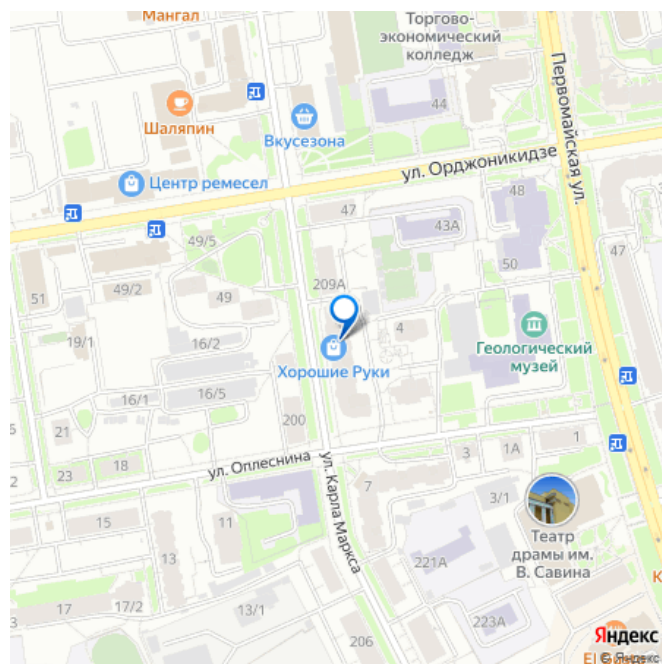
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111956959 В самом сердце города, на первой линии оживленной улицы К.Маркса, в добротном кирпичном доме, ждет своего арендатора просторное торгово-офисное помещение, раскинувшееся на 93 квадратных метрах. Это место, где пульсирует деловая жизнь и бурлит людской поток, где перекрещиваются пути пешеходов и автомобилей. Отдельный вход приглашает в мир возможностей, а обновленное крыльцо и надежные рольставни говорят о заботе и внимании к деталям. Два светлых торговых зала, площадью 38 и 23 кв.м., готовы стать витриной вашего бизнеса. Подсобные



помещения легко превратятся в удобные склады, а наличие собственного санузла избавит от лишних хлопот. Косметический ремонт дарит ощущение свежести и уюта, а большие окна наполняют пространство светом. Здесь всегда тепло и комфортно. И приятный бонус: собственник готов увеличить мощность электроэнергии, чтобы помещение полностью соответствовало потребностям вашего дела. Арендная плата плюс коммунальные платежи (ориентировочно 6-8 т.р./месяц) и это пространство станет вашим плацдармом для успешного развития. Идеально подходит для салона красоты, магазина, уютной мастерской воплотите здесь свои самые смелые бизнес-идеи! Вознаграждение риелтора 60%.



