

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

Республика Коми, Сыктывкар, 5-я

Промышленная улица, 16

250 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, 5-я Промышленная улица, 16

Улица

[улица 5-я Промышленная](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

1135 м²

Детали объекта

Тип сделки

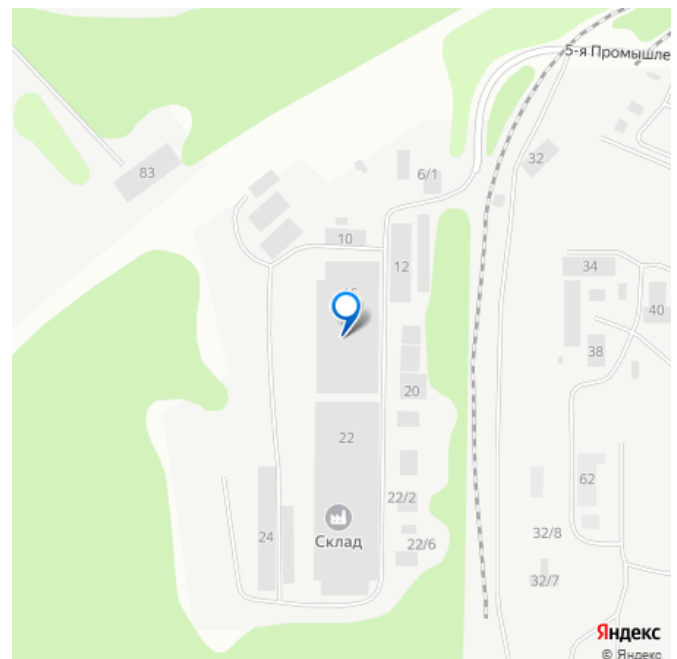
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93316385 В п.Човью в промзоне в долгосрочную аренду с возможностью выкупа сдаётся складское помещение, общей площадью 1135.7 кв.м. с административным помещением. От центра города около 10 км. Удобные подъездные пути со всех автодорог, развязки на Ухтинское, Кировское направление, имеют асфальтобетонное покрытие. Здание железобетонное, кирпичные стены, металлические ворота. На первом этаже располагаются отапливаемые складские помещения порядка 300кв.м. и неотапливаемые площади в размере около 500кв.м. На первом этаже у входа



оборудовано административное помещение, с офисной мебелью, общей площадью 100м. и кабинетом управляющего. Имеется газовый котел, центральное холодное водоснабжение. Есть крытая площадка для погрузки и выгрузки разных товаров (материалов), возможность разгрузки и маневрирования автовозами, для чего предусмотрена рампа для разгрузки товара. Также помещение можно использовать под производство. На территории есть стоянка для легкового и грузового транспорта. Вопросы с подъездом и парковкой под разгрузку фур перед рампой, нет. До склада ведут ЖД пути с задней стороны здания. Собственник- ИП.



