

Создано: 29.08.2024 в 09:02

Обновлено: 06.07.2025 в 20:36

<https://komi.move.ru/objects/9261320326>

Собственник

79125610635

**Республика Коми, Усинск, улица
Нефтяников, 21/12**

84 000 ₽

Республика Коми, Усинск, улица Нефтяников, 21/12

Улица

[улица Нефтяников](#)



Склад

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

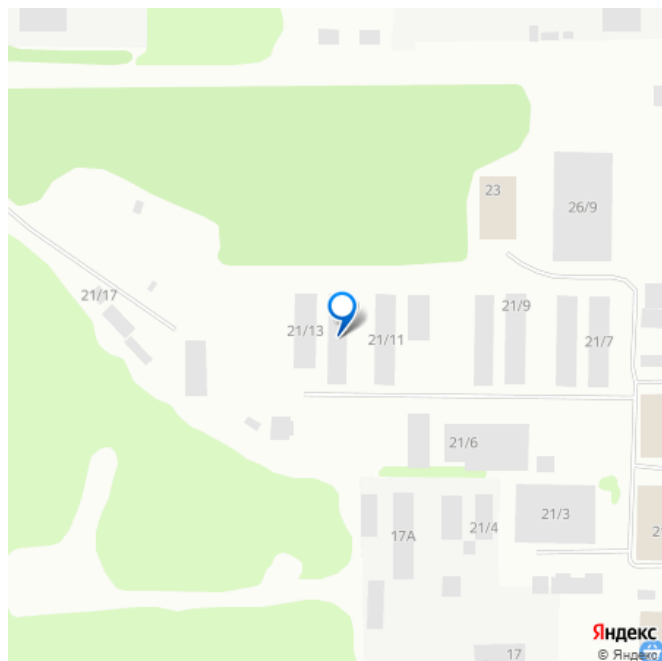
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В настоящий момент предлагаем Вашему вниманию рассмотреть возможность аренды под размещение склада в нашем помещении. Общая площадь сдаваемого в аренду помещения составляет 400 м². и находится по адресу: г. Усинск, База ОРСа, ул. Нефтянников 21/12. Основные характеристики помещения: само помещение расположено в здании ангара арочного типа, с отдельным большим входом, состоящий из ворот и дверной створки и находится на территории производственной базы, территория которой составляет общая площадь 1, 6997 Га. На данной территории

для заметок

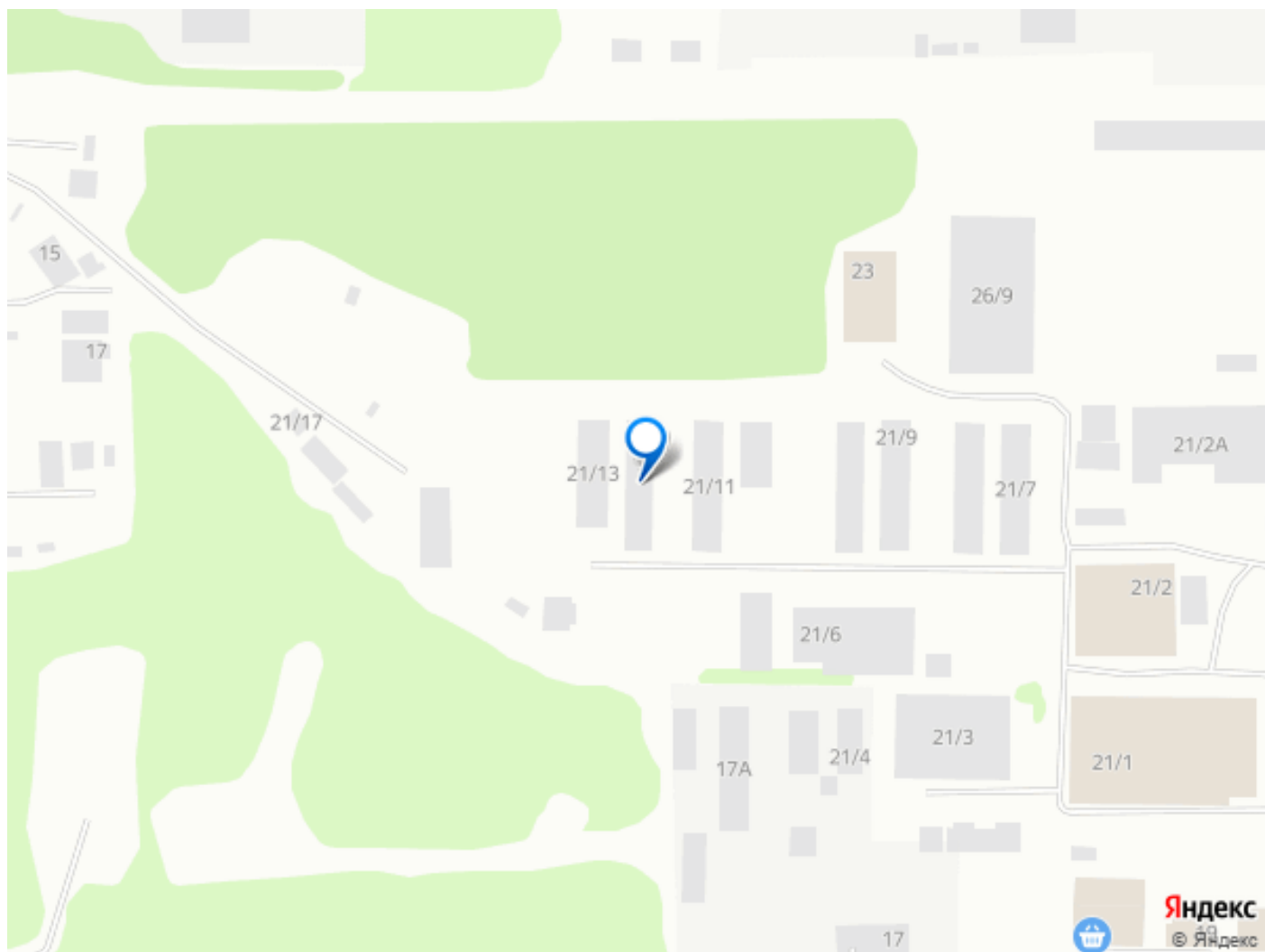


возможно размещение и хранение различных грузов, а также размещение различного оборудования (холодильных камер, контейнеров и т.п.), грузового и легкового транспорта. Вся территория производственной базы имеет асфальтное покрытие, огорожена по периметру забором и находятся под круглосуточной охраной, территория и здания оснащены видеонаблюдением. По необходимости возможен допуск к системе видеонаблюдения для личного контроля с любой точки мира. Помещение покрыто двойным утеплением и создается эффект термоса. В летнее время держит прохладную температуру, а в зимнее время держит тепло. Пол внутри помещения состоит из бетонного покрытия, проведены освещение и средства связи (телефон и интернет). Возможность размещения фасадной вывески рекламы, а так же возможность круглосуточного режима работы. Данное помещение привлекательно тем, что находится в городской черте и находится на территории, где расположена вся развитая торговая инфраструктура города с удобной транспортной схемой. Подъездные дороги в отличном состоянии, в 2023 году произведен капитальный ремонт автодороги от производственной базы до выезда в город. Стоимость аренды складского помещения составляет 250 руб. за 1 м². без учета НДС. (возможна корректировка цены). В стоимость аренды включена площадь помещения 400 м², а так же в стоимость аренды входит интернет связь, за исключением расходов за электроэнергию, которая оплачивается дополнительно по индивидуальным приборам учета. Так же на территории производственной базы, в шаговой доступности от вышеуказанного помещения,

расположено 3-х этажное офисное здание, в котором расположены офисные помещения. Общая площадь офисных помещений и всего здания составляет 460 м2. Все офисы соответствуют евро стандартам, в здании проведены все централизованные коммуникации, водоснабжение, отопление, телефонная связь и связь интернета. В наличии имеются 12 различных помещений (кабинетов) с различными площадями, 12м2, 15м2, 17м2, 22м2, 25м2, 30м2. Стоимость аренды офисных помещения составляет 650 руб. за 1 м2. без учета НДС. (по цене возможна корректировка). В стоимость аренды включена, коммунальные услуги, электроэнергия, отопление, уборка общих коридоров и пользование прилегающей территорией, а так же в стоимость аренды входит интернет связь, за исключение расходов за телефонную связь, которая оплачивается дополнительно. Стоянка личного транспорта бесплатно. Для рассмотрения предложения доп. информация по телефону, в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России