

Создано: 14.11.2024 в 08:32

Обновлено: 13.12.2024 в 13:22

<https://komi.move.ru/objects/9266395484>

Собственник

79129610095

**Республика Коми, Сыктывкар, Школьная
улица, 29**

52 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Школьная улица, 29

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

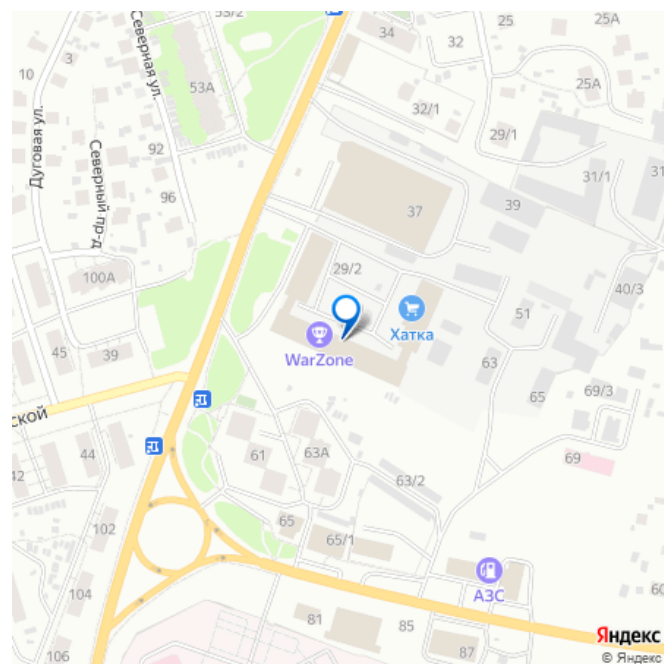
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду помещения на 1 и 2 этажах. С отдельным входом помещение 104 м², со своим с/у. И маленькие кабинеты от 15м². Цена 500 руб за м² при аренде от 70 м². Возможна аренда блоками, кабинетами, поэтажно. Внимание, коммунальные услуги не включены в стоимость аренды. Здание расположено в комфортной транспортной доступности, центр Лесозавода, рядом поворот на Корткерос, Максаковку, Усть-Кулом, имеется остановка общественного транспорта. — кирпичное исполнение здания с облицовкой фасада плиткой. — высота потолков: 3 м. — отопление: центральное, ведутся работы по автономному отоплению через подключение к собственной газовой котельной (запуск в мае-июне 2023 года). —



выделенная электрическая мощность: 100 кВт III категории надежности. — парковка для посетителей - на 70 машиномест. — возможность организации отдельных входных групп: имеется. Зона стоянки и разгрузки грузового транспорта: на дворовой территории и с фасада здания. Цена указана при аренде помещения 9м2. Состояние помещений: — произведен капитальный ремонт помещений, — окна и входные группы стеклопакеты, — потолки подвесные, — полы плиточные, — водоснабжение каждого помещения. Помещения находятся в стадии перепланировки согласно пожеланиям арендаторов. Готовы рассмотреть Ваши предложения и пожелания к обустройству арендуемых площадей. Цена без учета коммунальных платежей, 2 го этажа. Аренда прямая от собственника, без комиссии для Арендатора! Звоните! Ответим на все ваши вопросы, запишем на просмотр!



