

🕒 Создано: 17.07.2025 в 15:12

Обновлено: 27.10.2025 в 10:33

<https://komi.move.ru/objects/9283158286>

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

**Республика Коми, Сыктывкар,
Коммунистическая улица, 46/7**

122 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Коммунистическая улица, 46/7

Улица

[улица Коммунистическая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

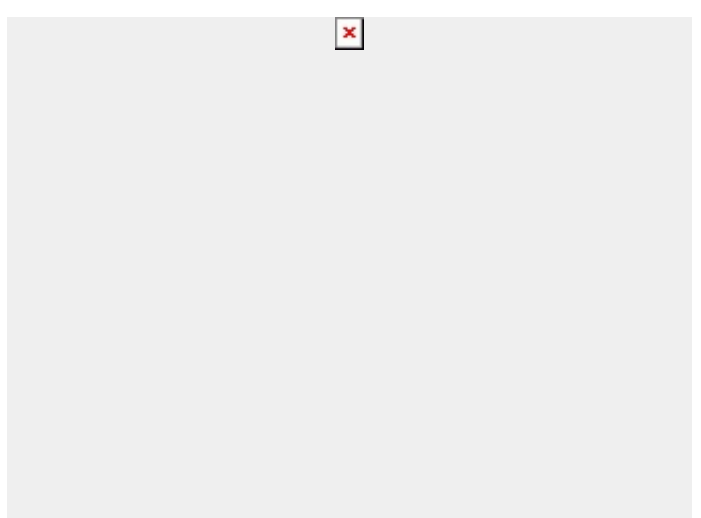
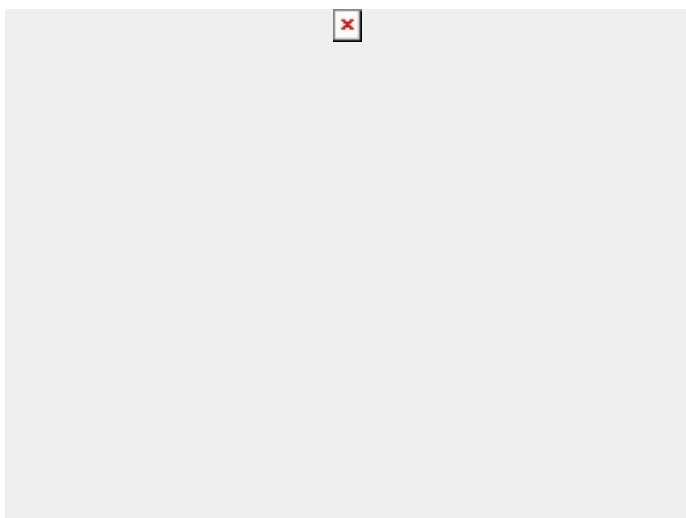
Описание

Арт. 111030392 В самом сердце города, на престижной первой линии, по соседству с легендарным Домом книги, ждет своего арендатора светлое и просторное помещение. Расположенное на втором этаже двухэтажного модуля, оно предлагает 110 квадратных метров коммерческой свободы, залитых светом сквозь панорамные витрины, обращенные к оживленной улице Коммунистической. Здесь, где пульсирует жизнь города, где нескончаемый поток пешеходов и автомобилей создает атмосферу кипучей деятельности, ваше дело обречено на успех. Удобное расположение, в шаге от

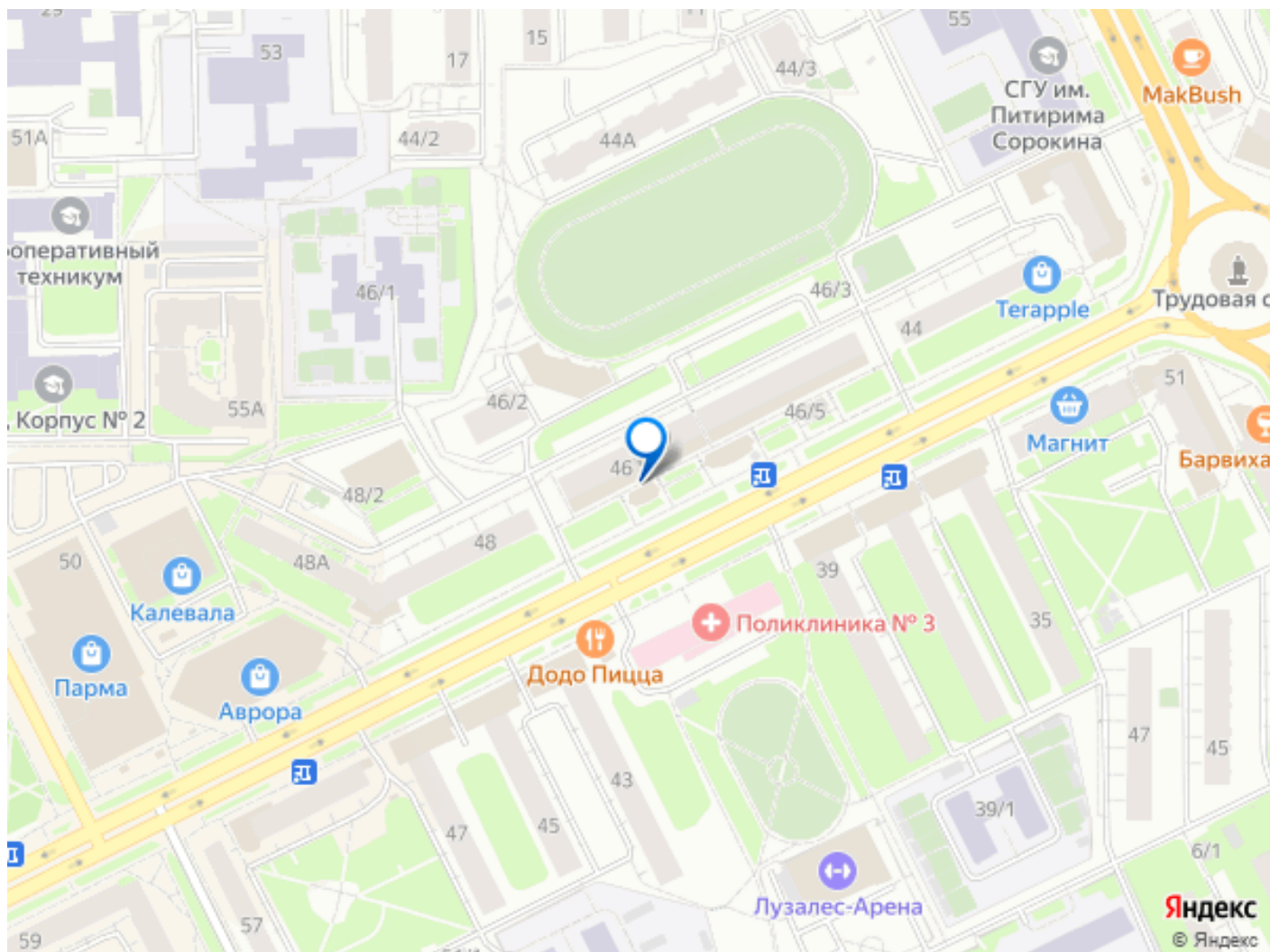
для заметок



автобусной остановки и в окружении торгового многообразия, гарантирует постоянный приток клиентов. Соседство с ювелирным салоном на первом этаже добавит вашему бизнесу дополнительный шарм. Отдельный вход, собственный санузел, подведенная вода, современная система вентиляции и кондиционирования здесь предусмотрено все для комфортной работы и процветания. Помещение идеально подойдет для торговли, салона красоты, оказания медицинских услуг и многого другого. Обратите внимание: под общепит помещение не рассматривается! Арендная ставка составляет 1100 рублей за квадратный метр. В качестве гарантии вносится залог в размере месячной платы, а также оплачиваются коммунальные услуги. Парковочные места вдоль проезжей части и у Альфа-Банка обеспечивают удобство для ваших клиентов. Комиссионное вознаграждение оплачивается арендатором.







Move.ru - вся недвижимость России