

Создано: 21.07.2025 в 14:59

Обновлено: 27.10.2025 в 10:22

<https://komi.move.ru/objects/9283268927>

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Карла Маркса, 177**

160 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Карла Маркса, 177

Улица

[улица Карла Маркса](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

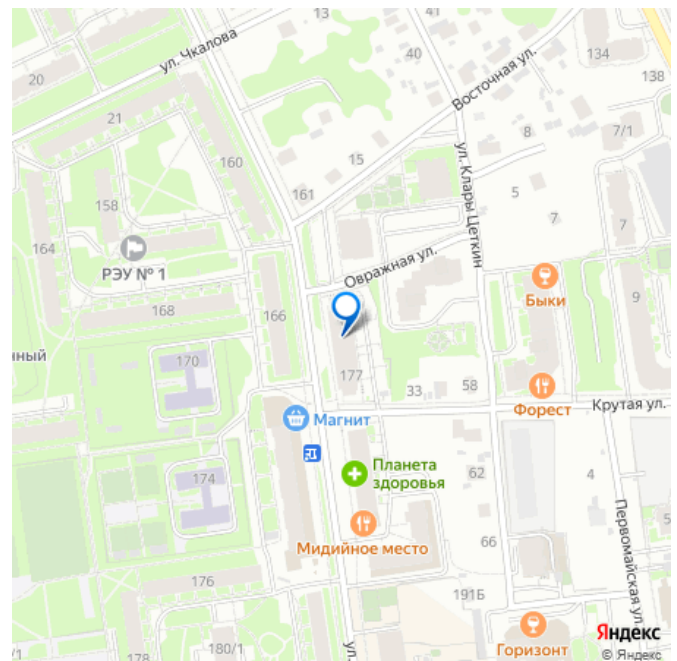
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

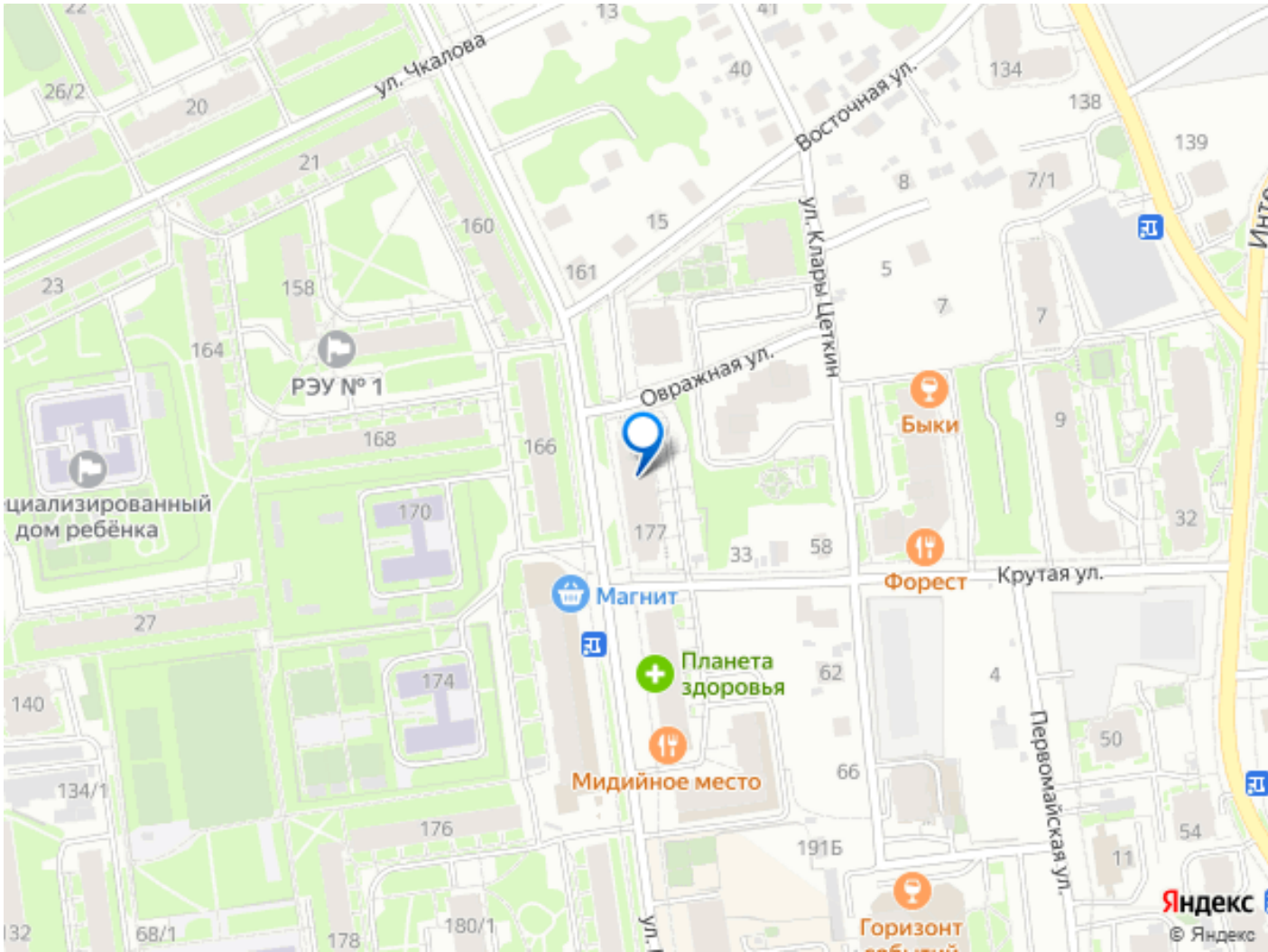
Описание

Арт. 111429236 Ул.К.Маркса д.177,
помещение расположено на первом этаже,
крайнее слева. Предлагается в долгосрочную
аренду. В данной локации высокий трафик
пешеходов и автотранспорта. Район
отличается плотной жилой застройкой, в
основном новые жилые здания, богатой
инфраструктурой. Дом кирпичный. Доступ в
коммерческие помещения по галерее.
Помещение имеет два входа, один с задней
стороны со стороны парковки, другой
основной с галереи первого этажа, с улицы.
Имеется два санузла, большие витринные
окна, высокие потолки. Возможно арендовать



помещение полностью или одну из половин
(цена 1400р/кв.м.) Из соседей расположены
аптека, красное/Белое, салон красоты,
магазины одежды. Арендатор оплачивает
аренду и дополнительно коммунальные
платежи.





Move.ru - вся недвижимость России